

Отчет Ревизионной комиссии от 09.09.2024
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН
«Загорново-2»
за период 01.09.2023 – 31.08.2024

Контрольно-ревизионная комиссия СНТСН «Загорново-2» в составе Председателя Ревизионной комиссии - Трететской Натальи Георгиевны и членов ревизионной комиссии: Иноземцева Павла Алексеевича и Трусова Владимира Анатольевича провели проверку документов о ведении финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Загорново-2» за период с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года.

Главной задачей Правления является практическое выполнение решений общего собрания. По итогам анализа финансово-хозяйственной деятельности, финансовых документов, договоров и банковских выписок за отчетный период ревизионная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Представленные для проверки документы в своём объёме и по их содержанию позволили провести объективную проверку финансовой деятельности СНТСН «Загорново-2» за период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

2. Остаток денежных средств банковского счета СНТСН «Загорново-2» № 40703810438000001596, открытого в СБЕРБАНК ПАО на 31.08.2024 года составляет 1 224 853 рубля 18 копеек. Подтверждено банковской выпиской от 01.09.2024 года.

3. За отчетный период впервые за последние 4 года собственниками не была исполнена смета по членским взносам в части прихода – недобор составил 76455 руб. (план 3 952 800 – факт 3 876 345 руб). Также, за отчетный период с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года, наблюдается увеличение задолженности собственников на 13,6% (на 31.08.2023 года задолженность - 389 645,15 руб.; на 31.08.2024 года - 442 700,15 руб.), что говорит о снижении ответственности собственников по своевременной оплате взносов.

4. За отчетный период в основном статьи расходов по членским взносам/плате для лиц без участия в товариществе выполнены с незначительным перерасходом или экономией. Проведенный анализ документов по всем статьям расхода отражает то, что перерасход по одним статьям выполнен в рамках целевого использования денежных средств за счет экономии по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы со стороны Правления.

Однако следует отметить, что в отчетном периоде произошел значительный перерасход по статье «Электроэнергия на объекты общего пользования». Данный перерасход связан с тем, что годовая сумма планируемого расхода в размере 780000 рублей в год не менялась с 01.11.2022 года, а повышение тарифов на электроэнергию с 01.11.2022 года происходило дважды – с 01.11.22 года на 9% (с 6,17 руб/Квт до 6,73 руб/Квт) и с 01.07.2024 на 9% (с 6,73 руб/Квт до 7,33 руб/Квт).

Также имел место перерасход по статьям «Исследование воды», «Земельный налог» и «Налог на имущество», анализ документов подтверждает, что это связано с повышением цен на радиационные, санитарно-бактериологические, санитарно-химические исследования из двух артезианских скважин, которые являются **обязательными** по условиям выданной на их использование лицензии, а также с увеличением с 01.01.2024 года кадастровой стоимости имущества общего пользования для расчета налогов.

5. За отчетный период статья дохода по целевому взносу/плате для лиц без участия в товариществе не была выполнена в полном объеме по причине неоплаты членами товарищества и лицами без участия в товариществе принятого на общем собрании целевого взноса. Однако, общая задолженность по целевому взносу/плате для лиц без участия в товариществе снизилась на 68% (на 31.08.2024 года составила – 740 000 руб.; на 31.08.2023 года - 2 327 524 рублей), что говорит о хорошей, проделанной правлением работе по взысканию задолженности (работа с должниками, иски в суд). Целевые взносы были направлены исключительно на расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества. В частности, на строительство газопровода, который в отчетном периоде был введен в эксплуатацию и в настоящее время проводятся мероприятия по постановке его на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре. Также целевые средства были направлены на восстановление твердого дорожного покрытия, поврежденного в результате прокладки газопровода в наиболее критичных местах, что произведено в рамках принятого решения об утверждении целевого взноса.

ВЫВОДЫ:

1. За отчетный период с 01.09.2023 по 31.08.2024 года Правлением Товарищества были созданы благоприятные условия для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства и иные условия);

2. В рамках исполнения приходно-расходной сметы, грамотным и обоснованным планированием денежных потоков членские взносы были использованы исключительно на расходы, связанные с текущей деятельностью СНТСН «Загорново-2» и выполнением решений общих собраний. Проведенный анализ документов отражает то, что перерасход по некоторым статьям был обоснован повышением тарифов и цен поставщиков при отсутствии решения о повышении взноса в 2023 году.

3. Целевые взносы были направлены исключительно на расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества. В частности, на строительство газопровода, который в отчетном периоде был введен в эксплуатацию.

4. Нарушений финансово-хозяйственной деятельности не выявлено. Работу Правления в период с 01.09.2023 по 31.08.2024 года следует признать удовлетворительной.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Правлению товарищества продолжать применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТСН «Загорново-2» (по членским и целевым взносам/плате для лиц без участия в товариществе). При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, задолженность взыскивать в принудительном порядке.

2. Правлению товарищества руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ, при подготовке новой приходно-расходной сметы с 01.11.2024 года **учесть:**

- увеличение кадастровой стоимости имущества общего пользования для расчета налоговой нагрузки;

- существенное повышение тарифов на электроэнергию и обращение с ТКО, общий рост цен поставщиков товаров и услуг;

- предстоящее введение в эксплуатацию и госрегистрацию нового объекта — внутрипоселкового газопровода, что потребует финансовых ресурсов на его техническое обслуживание и оплату налога на имущество.

3. Остаток денежных средств по членским взносам/плате лиц без участия в товариществе считать переходящим на будущий период с целью его использования согласно статьям расходов, утвержденной приходно-расходной сметы.

4. Рекомендовать Правлению вынести на утверждение общего собрания вопрос об утверждении целевого взноса на благоустройство внутрипоселковых проездов **по всей протяженности** товарищества.

Председатель Ревизионной комиссии
СНТСН «Загорново-2»



Трететская Н.Г.