

Порядок расчета, размер и срок внесения членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с 01.11.2023 года

1. С КАЖДОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Членский взнос взимается на ежемесячной основе с члена товарищества/собственника участка за каждую полную площадь минимального земельного участка согласно проекта планировки (межевания) территории садоводства (700 кв. метров), находящегося в его владении или распоряжении, но не менее одного полного размера взноса. Собственники нескольких участков оплачивают взносы с учетом количества участков, находящихся в их владении. Собственники объединенных (сдвоенных, строенных и т.д. участков) оплачивают взнос за каждые полные 700 кв. метров площади:

- площадь участка - от 1 до 1399 м² - один членский взнос.
- площадь участка от 1400 - 2099 м² - двойной членский взнос,
- площадь участка от 2100 - 2799 м² - тройной членский взнос и т.д.

№ п/п	Статьи затрат	Количество	Сумма договора в месяц, руб	Сумма в год, руб
		во участков		
		178		
1	Заработная плата Председатель	168.54	30 000,00	360 000,00
	Заработная плата Бухгалтер	168.54	30 000,00	360 000,00
	Заработная плата Управляющий	168.54	30 000,00	360 000,00
2	Земельный налог	32.58	5 800,00	69 600,00
	Налог на имущество	11.80	2 100,00	25 200,00
	Водный налог	13.75	2 450,00	29 400,00
3	Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	365.17	65 000,00	780 000,00
4	Охранные услуги	337.08	60 000,00	720 000,00
5	Вывоз ТКО	230.34	41 000,00	492 000,00
6	Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)	136.24	24 250,00	291 000,00
7	Услуги банка (затраты на РКО)	15.73	2 800,00	33 600,00
8	Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь, домен сайт	39.33	7 000,00	84 000,00
9	Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опилровка деревьев)	73.03	13 000,00	156 000,00
10	Исследование воды из артезианских скважин	39.33	7 000,00	84 000,00
11	Юридические услуги	16.85	3 000,00	36 000,00
12	Непредвиденные расходы	28.09	5 000,00	60 000,00
13	Расходы на проведение общих собраний	5.62	1 000,00	12 000,00
	Итого	1850.56	329 400,00	3 928 800,00

Размер членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ на ведение хозяйственной деятельности с 01.11.2023 года с каждого земельного участка – 1 850 рублей в месяц, в год – 22 200 рублей.