

**Отчет Ревизионной комиссии от 09.09.2023**  
**по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН**  
**«Загорново-2»**  
**за период 01.09.2022 – 31.08.2023**

Контрольно-ревизионная комиссия СНТСН «Загорново-2» в составе Председателя Ревизионной комиссии - Трететской Натальи Георгиевны и членов ревизионной комиссии: Иноземцева Павла Алексеевича и Трусова Владимира Анатольевича провели проверку документов о ведении финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Загорново-2» за период с 01.09.2022 года по 31.08.2023 года.

Главной задачей Правления является практическое выполнение решений общего собрания. По итогам анализа финансово-хозяйственной деятельности, финансовых документов, договоров и банковских выписок за отчетный период ревизионная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Представленные для проверки документы в своём объёме и по их содержанию позволили провести объективную проверку финансовой деятельности СНТСН «Загорново-2» за период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г.

2. Остаток денежных средств банковского счета СНТСН «Загорново-2» № 40703810438000001596, открытого в СБЕРБАНК ПАО на 31.08.2023 года составляет 4 277 517 рублей 70 копеек. Подтверждено банковской выпиской от 01.09.2023 года.

3. Наблюдается тенденция увеличения исполнения приходно-расходной сметы в части поступления денежных средств от собственников земельных участков. За отчетный период с 01.09.2022 года по 31.08.2023 года снижение задолженности составило 3,5% (на 31.08.2023 года задолженность - 389 645,15 руб.; на 31.08.2022 года - 404 027,95 рублей руб.), что говорит о повышении ответственности собственников по своевременной оплате взносов и продолжении эффективной работы правления по взысканию задолженностей в судебном порядке.

4. За отчетный период некоторые статьи расходов по членским взносам/плате для лиц без участия в товариществе выполнены с незначительным перерасходом или экономией, что носит не критичный характер, и в целом не влияет на исполнение сметы. Проведенный анализ документов по всем статьям расхода отражает то, что перерасход по одним статьям выполнен в рамках целевого использования денежных средств за счет экономии по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы со стороны Правления.

5. За отчетный период статья дохода по целевому взносу/плате для лиц без участия в товариществе не была выполнена в полном объеме по причине неоплаты членами товарищества и лицами без участия в товариществе принятого на общем собрании целевого взноса. Однако, общая задолженность по целевому взносу/плате для лиц без участия в товариществе снизилась на 45% (на 31.08.2023 года составила - 2 327 524 руб.; на 31.08.2022 года - 4 261 000 рублей), что говорит о хорошей, проделанной правлением работе по взысканию задолженности (работа с должниками, иски в суд).

**ВЫВОДЫ:**

1. За отчетный период с 01.09.2022 по 31.08.2023 года Правлением Товарищества были созданы благоприятные условия для ведения гражданами

садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства и иные условия);

2. В рамках исполнения приходно-расходной сметы, грамотным и обоснованным планированием денежных потоков членские взносы были использованы исключительно на расходы, связанные с текущей деятельностью СНТСН «Загорново-2» и выполнением решений общих собраний. Проведенный анализ документов отражает то, что перерасход по некоторым статьям выполнен в рамках целевого использования денежных средств за счет экономии по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы со стороны Правления.

3. Целевые взносы были направлены исключительно на расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества. В частности, на проектирование системы газоснабжения, строительство подводящего газопровода, а также газопровода по территории СНТСН до границ земельных участков.

4. Нарушений финансово-хозяйственной деятельности не выявлено. Работу Правления в период с 01.09.2022 по 31.08.2023 года следует признать удовлетворительной.

#### ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

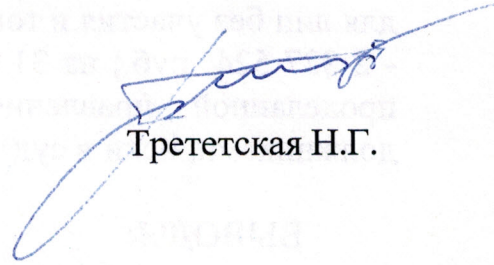
1. Правлению товарищества продолжать применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТСН «Загорново-2» (по членским и целевым взносам/плате для лиц без участия в товариществе). При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, задолженность взыскивать в принудительном порядке.

2. Правлению товарищества руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ, при подготовке новой приходно-расходной сметы с 01.11.2023 года откорректировать расходы по статьям затрат, согласно произведенным расходам, при этом оставить размер членского взноса на прежнем уровне.

3. Остаток денежных средств по членским взносам/плате лиц без участия в товариществе считать переходящим на будущий период с целью его использования согласно статьям расходов, утвержденной приходно-расходной сметы.

4. Рекомендовать Правлению вынести на утверждение общего собрания порядок выдачи разрешения по подключению к сетям газоснабжения членов и лиц без участия в товариществе, имеющих задолженности по оплате взносов.

Председатель Ревизионной комиссии  
СНТСН «Загорново-2»

  
Трететская Н.Г.