

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с 01.11.2023 года

СТАТЬИ ЗАТРАТ:

1. Заработная плата

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Заработная плата (ФОТ) каждой штатной единицы (Председатель, Бухгалтер, Управляющий)	20 010	Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущий год, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ (установлен Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области от 29.12.2022 № 52 в размере 19 000 руб.), прожиточного минимума (Постановление Правительства Московской области № 1430/46 от 21.12.2022)
Налоги с ФОТ	9 990	Сумма обязательных страховых взносов, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ
Всего	30 000	

2. Налоги

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Земельный налог	5 800	Обязательный платеж, установленный и исчисляемый в соответствии с гл. 31 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТСН «Загорново-2».
Налог на имущество	2 100	Обязательный платеж, установленный и исчисляемый в соответствии с гл. 30 НК РФ, на основании кадастровой стоимости недвижимого имущества общего пользования СНТСН «Загорново-2» (административное здание).
Водный налог	2 450	Обязательный платеж, установленный и исчисляемый в соответствии с гл. 25.2 НК РФ, на основании журнал учета водопотребления согласно показаниям, установленных водоизмерительных приборов, на ВЗУ общего пользования СНТСН «Загорново-2» по сравнительной методике за предыдущий год.

3. Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	65 000	Планируемые, понесенные расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТСН «Загорново-2». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной статье на основании выставленных документов, энергоснабжающей организацией (ПАО «Мосэнергосбыт» Договор энергоснабжения от 26.03.2015 г. № 90023580) по сравнительной методике за предыдущий год), с учетом роста рыночных цен

4. Охранные услуги

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Охранные услуги	60 000	Планируемые расходы на оплату охранных услуг. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущий год (ООО "ЧОО "ТАСАР" договор №1/2019 от 01.09.2019), с учетом роста рыночных цен

5. Вывоз ТКО

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Вывоз твердых коммунальных отходов	41 000	Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО, ООО ««ЭкоЛайн-Воскресенск» в соответствии с Договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 0100-001130-2019/ТКО от 20.02.2019) в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущий год с учетом увеличения тарифов и объема ТКО садоводов.

6. Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры хозяйственные расходы, ТМЦ - ст. 210 ГК РФ (бремя содержания имущества общего пользования)	24 250	Планируемые расходы по техническому обслуживанию и ремонту сетей электроснабжения, водоснабжения, административного здания; приобретение товарно-материальных ценностей, в целях обеспечения хозяйственной деятельности СНТСН «Загорново-2», обслуживания и мелкого ремонта имущества общего пользования СНТСН «Загорново-2». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года.

7. Услуги банка (затраты на РКО)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Услуги банка (затраты на расчетно-кассовое обслуживание)	2 800	Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТСН «Загорново-2» № 4070381043800001596, открытого в СБЕРБАНК ПАО, и ведения операций по нему. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год.

8. Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь охраны

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Канцелярские товары, бумага,	2 000	Планируемые расходы на приобретение канцелярских товаров, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТСН

картриджи для МФУ		«Загорново-2», органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год, с учетом расходов, связанных с проведением Общих собраний Товарищества, участия в судебных заседаниях, увеличением объема делопроизводства, роста рыночных цен.
Почтовые расходы	2 000	Планируемые расходы по отправке почтовой корреспонденции, необходимой для осуществления текущей деятельности СНТСН «Загорново-2», органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год.
Программное обеспечение 1С, Астрал Отчет	2 350	Планируемые расходы по обслуживанию специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих и сдаче отчетности по каналам электронной связи
Плата за доменное имя официального сайта dpld.ru	100	Планируемые и понесенные расходы на доменное имя сайта (Акционерное общество «Региональный Сетевой Информационный Центр» (АО «РСИЦ»)) по договору 3964204/NIC-D). Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год.
Мобильная связь	550	Планируемые и понесенные расходы на оказание услуг мобильной связи (ПАО «МТС» л/с № 277743777940 по тарифному плану Москва - Умный бизнес Start (КОП)). Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год
Всего	7 000	

9. Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опиловка деревьев)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Уборка снега	10 000	Планируемые расходы на чистку проездов в границах территории СНТСН «Загорново-2» и иных территорий, входящих в состав земель имущества общего пользования механизированным способом. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий.
Покос травы	1 500	Планируемые расходы на покос травы с обочин проездов в границах территории СНТСН «Загорново-2» и иных территорий, входящих в состав земель имущества общего пользования механизированным способом. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий
Опиловка деревьев	1 500	Планируемые расходы по проведению обрезки зеленых насаждений в зоне безопасности внутренних электросетей СНТСН «Загорново-2», относящихся к имуществу общего пользования. В расчет приняты расходы по данной статье за предыдущие 3 года
Всего	13 000	

10. Исследование воды из артезианских скважин

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Исследование воды из артезианских скважин (радиационные, санитарно-бактериологические,	7 000	Планируемые расходы по проведению исследования воды согласно обязательным условиям полученной лицензии и РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 2021 – 2025г.г. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг Раменского

санитарно-химические)		филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по МО» по договору № 82 от 24.01.2023) с учетом роста рыночных цен на услуги.
-----------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. Юридические услуги

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Юридические услуги	3 000	Планируемые и понесенные расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТСН «Загорново-2», представления интересов СНТСН «Загорново-2» во взаимоотношениях с органами государственной власти, нотариальные услуги, государственные пошлины. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года

12. Непредвиденные расходы

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Непредвиденные расходы	5 000	Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, благоустройством земельных участков общего назначения, выполнением решений общих собраний, а также связанных с текущей деятельностью СНТСН «Загорново-2». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом непредвиденных обстоятельств, в том числе не ограничиваясь: погодными условиями, стихийными бедствиями

13. Расходы на проведение общих собраний членов товарищества

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	1 000	Планируемые расходы по проведению общих собраний членов товарищества (аренда помещения). Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года.

Всего расходов в месяц: 329 400 (Триста двадцать девять тысяч четыреста) рублей.

В год – 3 928 800 (Три миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей.