

**Отчет Ревизионной комиссии от 08.09.2022**  
**по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН**  
**«Загорново-2»**  
**за период 01.09.2021 – 31.08.2022**

Контрольно-ревизионная комиссия СНТСН «Загорново-2» в составе Председателя Ревизионной комиссии - Трететской Натальи Георгиевны и членов ревизионной комиссии: Иноземцева Павла Алексеевича и Трусова Владимира Анатольевича провели проверку документов о ведении финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Загорново-2» за период с 01.09.2021 года по 31.08.2022 года.

Главной задачей Правления является практическое выполнение решений общего собрания. По итогам анализа финансово-хозяйственной деятельности, финансовых документов, договоров и банковских выписок за отчетный период ревизионная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Представленные для проверки документы в своём объёме и по их содержанию позволили провести объективную проверку финансовой деятельности СНТСН «Загорново-2» за период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

2. Принятое на общем собрании решение в части внесения изменений в Устав выполнено в полном объеме. Устав СНТСН «Загорново-2» в новой редакции до 14.07.2022 года соответствовал Федеральному закону "О ведении гражданами садоводства и огородничества 217-ФЗ». Устав зарегистрирован в ИФНС №1 по МО. Подтверждено выпиской ЕГРЮЛ и отметкой на Уставе.

3. Принятое на общем собрании решение в части приобретения имущества общего пользования выполнено в полном объеме. Земельный участок общего назначения кадастровый номер 50:23:0030388:997, общая площадь 822 квадратных метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала приобретен в собственность СНТСН «Загорново-2» с порядком его использования в качестве пожарного пруда, осуществлена государственную регистрацию прав собственности. Правообладателем является – СНТСН «Загорново-2». Подтверждено выпиской ЕГРН. Дополнительно была проведена ревизия документов подтверждающих права собственности на все участки общего пользования, нарушений или отсутствия документов не выявлено.

4. Принятое на общем собрании решение в части отмены целевого взноса на строительство и приобретение объектов инфраструктуры в размере 6000 (шесть тысяч) выполнено. Возврат ранее оплаченных денежных средств произведен в полном объеме 157 500 рублей в срок до 31.12.2021 года на основании заявлений собственников, ранее оплативших целевой взнос.

5. Остаток денежных средств банковского счета СНТСН «Загорново-2» № 40703810438000001596, открытого в СБЕРБАНК ПАО на 31.08.2022 года составляет 16 666 984 рубля 10 копеек. Подтверждено банковской выпиской от 01.09.2022 года.

6. Наблюдается тенденция увеличения исполнения приходно-расходной сметы в части поступления денежных средств от собственников земельных участков. За отчетный период с 01.09.2021 года по 31.08.2022 года снижение задолженности составило 37% (на 31.08.2022 года задолженность - 404 027,95 руб.; на 31.08.2021 года - 643 080,15 рублей), что говорит о хорошей, проделанной правлением работе

*Трететская Наталья Георгиевна*      *Иноземцев Павел Алексеевич*      *Трусов Владимир Анатольевич*

по взысканию задолженностей за прошлые периоды (работа с должниками, иски в суд).

7. За отчетный период некоторые статьи расхода по членским взносам/плате для лиц без участия в товариществе были выполнены с перерасходом. Максимальный перерасход отмечается по статьям №6 «Вывоз ТБО», №4 «Электроэнергия на объекты общего пользования» и №12 «Юридические услуги».

Проанализировав документы по данным статьям, ревизионная комиссия признает, что данный перерасход связан:

- с существенным ростом объемов вывезенных твердо-бытовых отходов - 63 контейнера (в среднем 5 в месяц) по сравнению с планируемыми 50 контейнерами (в среднем 4 в месяц);

- с существенным ростом расходов на электроснабжение объектов общего пользования, в частности ВЗУ в связи со значительным ростом объема потребления воды с учетом увеличения числа новых подключений, нецелевым использованием питьевой воды и тарифа за электроэнергию – 3650 кВт в месяц (21 900 руб) по сравнению с планируемыми 2000 кВт в месяц (10000 руб);

- с существенным ростом числа обращений в суд за взысканием задолженностей. Перерасход по данной статье следует считать временным и подлежащим в будущем возврату денежных средств на р/сч СНТСН «Загорново-2» за счет взыскания потраченных сумм на судебные издержки с Ответчиков.

8. За отчетный период статья дохода по целевому взносу/плате для лиц без участия в товариществе не была выполнена в полном объеме по причине неоплаты членами товарищества и лицами без участия в товариществе принятого на общем собрании решения об оплате целевого взноса в размере 370000 рублей в срок до 31.12.2021 года. Однако, общая задолженность по целевому взносу/плате для лиц без участия в товариществе снизилась на 53,5% (на 31.08.2022 года составила – 4 261 000 руб.; на 31.08.2021 года - 9 175 000 рублей), что говорит о хорошей, проделанной правлением работе по взысканию задолженности (работа с должниками, иски в суд).

## ВЫВОДЫ:

1. За отчетный период с 01.09.2021 по 31.08.2022 года Правлением Товарищества были созданы благоприятные условия для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства и иные условия);

2. В рамках исполнения приходно-расходной сметы, грамотным и обоснованным планированием денежных потоков членские взносы были использованы исключительно на расходы, связанные с текущей деятельностью СНТСН «Загорново-2» и выполнением решений общих собраний. Проведенный анализ документов отражает то, что перерасход по некоторым статьям выполнен в рамках целевого использования денежных средств за счет экономии по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы со стороны Правления.

3. Целевые взносы были направлены на расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

*Р. В. Жуковская*      *А. В. Тихомиров*      *А. В. Жуков*

В частности, на выполнение условий, выданных к лицензии на пользование недрами за согласование с Министерством экологии и внесение изменений в лицензию в части указания границ зоны санитарной охраны.

4. Нарушений финансово-хозяйственной деятельности не выявлено. Работу Правления в период с 01.09.2021 по 31.08.2022 года следует признать удовлетворительной.

#### ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Правлению товарищества продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТСН «Загорново-2» (по членским и целевым взносам/плате для лиц без участия в товариществе). При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, задолженность взыскивать в принудительном порядке.

2. Правлению товарищества руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ. При подготовке новой приходно-расходной сметы с 01.11.2022 года учесть существенный рост расходов по двум статьям №6 «Вывоз ТБО» и №4 «Электроэнергия на объекты общего пользования».

3. В связи с изменением Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничеств 217-ФЗ», вступившего в силу 14.07.2022 года, привести Устав СНТСН «Загорново-2» в соответствие с действующим законодательством.

Председатель Ревизионной комиссии  
СНТСН «Загорново-2»

Трететская Н.Г.

Член Ревизионной комиссии  
СНТСН «Загорново-2»

Иноземцев П.А.

Член Ревизионной комиссии  
СНТСН «Загорново-2»

Трусов В.А.