

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАГОРНОВО-2»**  
Юридический адрес: 140127, Московская область, г. о. Раменское,  
д. Кузнецово, тер. ДНП Загорново-2, д.1а, комн.1

«28» сентября 2024 года

**ПРОТОКОЛ № 28-09-24**

**Очередного общего собрания членов  
садоводческого некоммерческого товарищества  
собственников недвижимости «Загорново-2»**

**Место проведения собрания: Московская область,  
г. Раменское, ул. Воровского, д. 4, ДК им. Воровского  
Начало собрания 11:00**

Общее количество членов товарищества

93 человека

Приняли участие члены товарищества:

Адашов Игорь Евгеньевич  
Аленушкина Ольга Ивановна  
Зубарев Михаил Михайлович (действующий по доверенности от Алюковой Раисы Хакимовны)  
Точилкина Евгения Александровна (действующая по доверенности от Ардисламовой Ольги Вениаминовны)  
Ковалев Александр Викторович (действующий по доверенности от Балашовой Марины Леонидовны)  
Беляк Елена Викторовна  
Бовина Марина Ивановна  
Боев Владимир Анатольевич  
Бондаренко Инна Мечиславовна (действующая по доверенности от Бондаренко Олега Сергеевича)  
Вдовина Елизавета Сергеевна (действующая по доверенности от Вдовиной Ольги Игоревны)  
Гамова Галина Валентиновна  
Удинцев Дмитрий Николаевич (действующий по доверенности от Германова Валентина Евгеньевича)  
Горюшева Марина Геннадьевна  
Гущина Ирина Анатольевна  
Донцов Алексей Николаевич  
Точилкина Евгения Александровна (действующая по доверенности от Дунаевой (Розенко) Дарьи Алексеевны)  
Егоров Павел Владимирович  
Ерхов Леонид Владимирович  
Зайцев Михаил Юрьевич  
Завада Татьяна Владимировна  
Засухин Сергей Александрович  
Иванова Галина Фаридовна  
Иноземцев Павел Алексеевич  
Ичанская Екатерина Петровна  
Калинкина Екатерина Викторовна  
Канарш Григорий Юрьевич  
Касиан Ирина Васильевна  
Кожевникова Татьяна Викторовна  
Ковалев Александр Викторович  
Королев Дмитрий Владимирович (действующий по доверенности от Королевой Раисы Ивановны)  
Косарева Елена Геннадьевна  
Красногорская Наталья Станиславовна  
Ксенофонтов Сергей Владимирович (действующий по доверенности от Ксенофонтова Владимира Евгеньевича)  
Кубышкина Инна Александровна  
Кучма Сергей Васильевич  
Ковалев Александр Викторович (действующий по доверенности от Лынный Натальи Васильевны)

Макаренко Татьяна Сергеевна  
Макуха Оксана Васильевна  
Маслов Олег Игоревич  
Мукаева Наталья Алексеевна  
Нагубный Юрий Борисович  
Ковалев Александр Викторович (действующий по доверенности от Наврузова Рустамджона Рахматовича)  
Некрасов Вадим Владимирович (действующий по доверенности от Некрасовой Елены Валентиновны)  
Новиков Дмитрий Вячеславович  
Онуфриенко Наталья Ивановна  
Полуэктова Елена Александровна  
Рогов Алексей Евгеньевич  
Рыков Дмитрий Евгеньевич  
Семенова Ирина Борисовна  
Сидоренко Ольга Александровна  
Слепко Виктор Валерьевич  
Старцева Татьяна Владимировна  
Сутугина Елена Константиновна  
Ковалев Александр Викторович (действующий по доверенности от Таракановой Ирины Владимировны)  
Тарасова Венера Сергеевна  
Точилкина Евгения Александровна  
Трететский Александр Геннадиевич (действующий по доверенности от Трететской Натальи Георгиевны)  
Трусов Владимир Анатольевич  
Удинцев Дмитрий Николаевич (действующий по доверенности от Удинцевой Светланы Анатольевны)  
Федоров Алексей Николаевич  
Иноземцев Павел Алексеевич (действующий по доверенности от Шестакова Платона Сергеевича)  
Точилкина Евгения Александровна (действующая по доверенности от Шиндиной Марины Николаевны)  
Юрова Людмила Валентиновна  
Чернявская Елена Гениевна  
Ядрышникова Дарья Вячеславовна

Явка более 50% кворум имеется, собрание правомочно

Приняли участие лица, без участия в товариществе:

Артемова Ольга Леонидовна (действующая по доверенности от Артемова Андрея Владимировича)  
Баранник Максим Маратович  
Бодягин Виталий Николаевич  
Верховцева Мария Васильевна  
Бодягин Виталий Николаевич (действующий по доверенности от Гапотченко Дарьи Сергеевны)  
Гарага Александр Максимович  
Гусев Константин Геннадьевич  
Ковалев Александр Викторович (действующий по доверенности от Земскова Георгия Владимировича)  
Ковалев Александр Викторович (действующий по доверенности от Земскова Евгения Владимировича)  
Ковалев Александр Викторович (действующий по доверенности от Изюмова Антона Алексеевича)  
Ядрышникова Дарья Вячеславовна (действующая по доверенности Корнилаевой Екатерины Игоревны)  
Лаптева Надежда Владимировна  
Морозов Иван Сергеевич  
Никулина Надия Равилевна  
Пашенко Дмитрий Викторович (действующий по доверенности от Стёпкиной Олеси Владимировны)  
Стопкина Светлана Васильевна

Тихонова Марина Викторовна  
Ципотей Олег Иванович

Количество Членов СНТСН "Загорново-2" и их представителей, присутствующих на собрании	65
Количество лиц, без участия в товариществе СНТСН "Загорново-2" и их представителей, присутствующих на собрании	18
Сдано бюллетеней	83

Форма проведения собрания: очная. Для подсчета голосов садоводы получили бюллетени для фиксации своих решений.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председательствующего на общем собрании членов товарищества (п.20 ч.1 ст.17 ФЗ-217)
2. Утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества (п.15 ч.1 ст.17 ФЗ-217)
3. Рассмотрение и утверждение отчета Правления с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года (п.18 ч.1 ст.17 ФЗ-217)
4. Рассмотрение и утверждение отчета ревизионной комиссии с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года (п.11 ч.1 ст.17 ФЗ-217)
5. Утверждение отчета о расходовании членских взносов/платы лиц без участия в товариществе в соответствии с приходно-расходной сметой за период с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года (п.17 ч.1 ст.17 Закона ФЗ-217)
6. Утверждение отчета о расходовании денежных средств по целевому взносу с 01.09.2023 г по 31.08.2024 года (п.17 ч.1 ст.17 Закона ФЗ-217)
7. Избрание и утверждение нового состава членов Правления в связи с досрочным прекращением полномочий (пп.2 п.1 ст.17 ФЗ-217)
8. Избрание и утверждение Председателя товарищества (пп.2 п.1 ст.17 ФЗ-217)
9. Внесение изменений в коды деятельности товарищества в ЕГРЮЛ в связи с исключением из ОКВЭД (п.1.1 ст.17 ФЗ-217)
10. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с 01.11.2024 года (п.22 ч.1 ст.17 ФЗ-217)
11. Утверждение приходно-расходной сметы СНТСН «Загорново-2» с 01.11.2024 года (п.17 ч.1 ст.17 ФЗ-217)
12. Утверждение порядка расчета, размера и срока внесения членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с 01.11.2024 года (п.21 ч. 1 ст.17 Закона ФЗ-217)
13. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на благоустройство внутрипоселковых проездов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 (п.22 ч.1 ст.17 ФЗ-217)
14. Утверждение порядка расчета, срока оплаты, размера и порядка расходования целевого взноса на благоустройство внутрипоселковых проездов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 (п.21 ч. 1 ст.17 Закона ФЗ-217)

### **РЕАЛИЗАЦИЯ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

#### По первому вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который предложил избрать председательствующего на общем собрании членов товарищества Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Загорново-2» Председателя Товарищества СНТСН «Загорново-2» Ковалева Александра Викторовича.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 65; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Принято решение «за» - единогласно, что соответствует принятию большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (ч. 4 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

**РЕШИЛИ:**

**Председательствующим на общем собрании членов СНТСН «Загорново-2» избрать Председателя Товарищества СНТСН «Загорново-2» Ковалева Александра Викторовича.**

По второму вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который сообщил о необходимости утверждения порядка ведения общего собрания членов товарищества и предложил:

1. Утвердить Повестку дня общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Загорново-2».
2. Избрать секретарем общего собрания членов СНТСН «Загорново-2» Точилкину Евгению Александровну. Обязанность по подсчету голосов возложить на секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

по пункту утверждения повестки дня «за» - 65; «против» - 0; «воздержались» - 0

по пункту избрания секретаря «за» - 65; «против» - 0; «воздержались» - 0

Принято решение по пункту утверждения повестки дня «за» - единогласно, что соответствует принятию большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (ч. 4 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Принято решение по пункту избрания секретаря дня «за» - единогласно, что соответствует принятию большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (ч. 4 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Повестку дня общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Загорново-2».
2. Секретарем общего собрания членов СНТСН «Загорново-2» избрать Точилкину Евгению Александровну. Обязанность по подсчету голосов возложить на секретаря собрания.

По третьему вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который вынес на обсуждение вопрос о рассмотрении и утверждении отчета Правления СНТСН «Загорново-2» за период с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года, в котором сообщил о проделанной Правлением работе за отчетный период.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 65; «против» - 0; «воздержались» - 0

Принято решение «за» - единогласно, что соответствует принятию большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (ч. 4 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить отчет Правления СНТСН «Загорново-2» за период с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года.**

По четвертому вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который вынес на обсуждение вопрос о рассмотрении и утверждении отчета Ревизионной комиссии СНТСН «Загорново-2» за период с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 65; «против» - 0; «воздержались» - 0

Принято решение «за» - единогласно, что соответствует принятию большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (ч. 4 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТСН «Загорново-2» за период с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года.**

По пятому вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который представил для утверждения отчет о расходовании членских взносов/платы лиц без участия в товариществе, в соответствии с приходно-расходной сметой за период с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года с переходящим остатком на будущий период (п.17 ч.1 ст.17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ) (Приложение №1).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 83; «против» - 0; «воздержались» - 0

Решение принято «за» - единогласно, что соответствует принятию квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (ч. 2 и ч. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить отчет о расходовании членских взносов/платы лиц без участия в товариществе, в соответствии с приходно-расходной сметой за период с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года с переходящим остатком на будущий период (Приложение №1).**

По шестому вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который представил для утверждения отчет о расходовании денежных средств по целевому взносу с 01.09.2023 г по 31.08.2024 года (п.17 ч.1 ст.17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ) (Приложение №2)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 79; «против» - 2; «воздержались» - 2

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (ч. 2 и ч. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить отчет о расходовании денежных средств по целевому взносу с 01.09.2023 г по 31.08.2024 года (п.17 ч.1 ст.17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ) (Приложение №2)**

По седьмому вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который вынес вопрос об утверждении нового состава членов Правления СНТСН «Загорново-2» в связи с досрочным прекращением полномочий:

1. Ковалев Александр Викторович
2. Точилкина Евгения Александровна
3. Ичанская Екатерина Петровна
4. Нагубный Юрий Борисович

**ГОЛОСОВАЛИ:**

По первой кандидатуре Ковалев Александр Викторович «за» - 63; «против» - 0; «воздержались» - 2

По второй кандидатуре Точилкина Евгения Александровна «за» - 63; «против» - 0; «воздержались» - 2

По третьей кандидатуре Ичанская Екатерина Петровна «за» - 63; «против» - 0; «воздержались» - 2

По четвертой кандидатуре Нагубный Юрий Борисович «за» - 63; «против» - 0; «воздержались» - 2

Принято решение по первой кандидатуре Ковалев Александр Викторович «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Принято решение по второй кандидатуре Точилкина Евгения Александровна «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Принято решение по третьей кандидатуре Ичанская Екатерина Петровна «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Принято решение по четвертой кандидатуре Нагубный Юрий Борисович «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить новый состав членов Правления СНТСН «Загорново-2»:**

1. Ковалев Александр Викторович
2. Точилкина Евгения Александровна
3. Ичанская Екатерина Петровна
4. Нагубный Юрий Борисович

По восьмому вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который вынес на обсуждение кандидатуры для избрания и утверждения на должность Председателя товарищества СНТСН «Загорново-2» сроком на 5 (пять) лет:

1. Ковалев Александр Викторович

В ходе обсуждения данного вопроса иных кандидатур от членов товарищества не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 64; «против» - 0; «воздержались» - 1

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

**РЕШИЛИ:**

**Избрать на должность Председателя товарищества СНТСН «Загорново-2» Ковалева Александра Викторовича (паспорт XX XX XXXXXX, выдан XX XXX XXXXX XX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XX.XX.XXXX года, код подразделения XXX-XXX, зарегистрированного по адресу: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, г. XXXXXXXX, ул. XXXXXXXXXXXXX, д.Х, кв.ХХ) сроком на 5 (пять) лет.**

По девятому вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который предложил утвердить основным видом экономической деятельности СНТСН «Загорново-2» ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» и исключить ОКВЭД 71.12.46 «Землеустройство» в связи с его исключением из классификатора ОКВЭД-2

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 65; «против» - 0; «воздержались» - 0

Принято решение «за» - единогласно, что соответствует принятию большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (ч. 4 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить основным видом экономической деятельности СНТСН «Загорново-2» ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» и исключить ОКВЭД 71.12.46 «Землеустройство» в связи с его исключением из классификатора ОКВЭД-2. Поручить Председателю товарищества осуществить регистрацию изменений в выписке ЕГРЮЛ в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Московской области.**

По десятому вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который представил для утверждения финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с 01.11.2024 года (п.22 ч.1 ст.17 Закона ФЗ-217) (Приложение №3)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 78; «против» - 0; «воздержались» - 5

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (ч. 2 и ч. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с 01.11.2024 года (п.22 ч.1 ст.17 Закона ФЗ-217) (Приложение №3)**

По одиннадцатому вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который вынес на утверждение проект приходно-расходной сметы СНТСН «Загорново-2» с 01.11.2024 года, источником финансирования которой (приходная часть сметы) являются исключительно денежные средства членов товарищества и плата лиц без участия в товариществе, оплаченные в счет членского взноса, которые финансируют (расходная часть сметы) статьи затрат расходов товарищества (п.17 ч.1 ст.17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ).

**Приходно-расходная смета СНТСН «Загорново-2» на ведение хозяйственной деятельности с 01.11.2024 года**

№ п/п	Статьи затрат	Сумма договора в месяц	Сумма в год
-------	---------------	------------------------	-------------

1	Заработная плата Председатель	33 000,00	396 000,00
	Заработная плата Бухгалтер	33 000,00	396 000,00
	Заработная плата Управляющий	33 000,00	396 000,00
2	Земельный налог	7 500,00	90 000,00
	Налог на имущество	2 500,00	30 000,00
	Водный налог	2 750,00	33 000,00
3	Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	80 150,00	961 800,00
4	Охранные услуги	70 000,00	840 000,00
5	Вывоз ТКО	44 200,00	530 400,00
6	Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)	33 750,00	405 000,00
7	Услуги банка (затраты на РКО)	2 800,00	33 600,00
8	Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь, домен сайт	7 000,00	84 000,00
9	Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опиловка деревьев)	17 250,00	207 000,00
10	Исследование воды из артезианских скважин	10 400,00	124 800,00
11	Юридические услуги	3 300,00	39 600,00
12	Непредвиденные расходы	10 000,00	120 000,00
13	Расходы на проведение общих собраний	1 000,00	12 000,00
	Итого	391 600,00	4 699 200,00

В ходе рассмотрения, вынесенного на утверждение проекта приходно-расходной сметы СНТСН «Загорново-2» с 01.11.2024 года, председатель сообщил, что данный проект не предусматривает финансирования на покупку ТМЦ взамен пришедшим в негодность (высотная лестница для замены ламп уличного освещения, газонокосилки для покоса общепоселкового въезда), профилактической промывки водонакопительных баков на ВЗУ и еще одного аварийного ремонта водопроводной трубы общего пользования). После обсуждения проекта приходно-расходной сметы от членов СНТСН «Загорново-2» и лиц без участия в товариществе были внесены предложения по увеличению статьи затрат №6 «Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)» на 100 рублей в месяц с каждого земельного участка, т.е. на 17800 рублей в месяц (до 51550 руб.)

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 78; «против» - 1; «воздержались» - 4

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (ч. 2 и ч. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

#### РЕШИЛИ:

**Увеличить статью затрат «Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)» до 51 550 (пятьдесят одной тысячи пятьсот пятидесяти) рублей и утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Загорново-2» с 01.11.2024 года, источником финансирования которой (приходная часть сметы) являются исключительно денежные средства членов товарищества и плата лиц без участия в товариществе, оплаченные в счет членского взноса, которые финансируют (расходная часть сметы) статьи затрат расходов товарищества в следующей редакции:**

#### Приходно-расходная смета СНТСН «Загорново-2» на ведение хозяйственной деятельности с 01.11.2024 года

№ п/п	Статьи затрат	Сумма договора в месяц	Сумма в год
1	Заработная плата Председатель	33 000,00	396 000,00
	Заработная плата Бухгалтер	33 000,00	396 000,00
	Заработная плата Управляющий	33 000,00	396 000,00
2	Земельный налог	7 500,00	90 000,00

	Налог на имущество	2 500,00	30 000,00
	Водный налог	2 750,00	33 000,00
3	Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	80 150,00	961 800,00
4	Охранные услуги	70 000,00	840 000,00
5	Вывоз ТКО	44 200,00	530 400,00
6	Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)	51 550,00	618 600,00
7	Услуги банка (затраты на РКО)	2 800,00	33 600,00
8	Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь, домен сайт	7 000,00	84 000,00
9	Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опиловка деревьев)	17 250,00	207 000,00
10	Исследование воды из артезианских скважин	10 400,00	124 800,00
11	Юридические услуги	3 300,00	39 600,00
12	Непредвиденные расходы	10 000,00	120 000,00
13	Расходы на проведение общих собраний	1 000,00	12 000,00
	Итого	409 400,00	4 912 800,00

По двенадцатому вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который вынес на утверждение порядок расчета, размер и срок внесения членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе СНТСН «Загорново-2» предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 на ведение хозяйственной деятельности с 01.11.2024 года на основании утвержденной приходно-расходной сметы СНТСН «Загорново-2». Также Председатель предложил сохранить правила определения размера взноса в виде текстового описания расчета с каждого земельного участка за каждую полную площадь минимального земельного участка согласно проекта планировки (межевания) территории садоводства (700 кв. метров), находящегося в его владении или распоряжении, но не менее одного полного размера взноса. Собственники нескольких участков оплачивают взносы с учетом количества участков, находящихся в их владении. Собственники объединенных (сдвоенных, строенных и т.д. участков) оплачивают взнос за каждые полные 700 кв. метров площади: площадь участка - от 1 до 1399 м<sup>2</sup> - один членский взнос; площадь участка от 1400 до 2099 м<sup>2</sup> - двойной членский взнос; площадь участка от 2100 до 2799 м<sup>2</sup> - тройной членский взнос и т.д. со сроком внесения оплаты на расчетный счет Товарищества до 10 числа месяца следующим за расчетным (п.21 ч.1 ст.17 Закона ФЗ-217).

№ п/п	Статьи затрат	Количество участко в	Сумма договора в месяц, руб	Сумма в год, руб
		<b>178</b>		
1	Заработная плата Председатель	185.39	33 000,00	396 000,00
	Заработная плата Бухгалтер	185.39	33 000,00	396 000,00
	Заработная плата Управляющий	185.39	33 000,00	396 000,00
2	Земельный налог	42.13	7 500,00	90 000,00
	Налог на имущество	14.04	2 500,00	30 000,00
	Водный налог	15.45	2 750,00	33 000,00
3	Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	450.28	80 150,00	961 800,00
4	Охранные услуги	393.26	70 000,00	840 000,00

5	Вывоз ТКО	248.31	44 200,00	530 400,00
6	Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)	289.61	51 550,00	618 600,00
7	Услуги банка (затраты на РКО)	15.73	2 800,00	33 600,00
8	Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь, домен сайт	39.33	7 000,00	84 000,00
9	Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опиловка деревьев)	96.91	17 250,00	207 000,00
10	Исследование воды из артезианских скважин	58.43	10 400,00	124 800,00
11	Юридические услуги	18.54	3 300,00	39 600,00
12	Непредвиденные расходы	56.18	10 000,00	120 000,00
13	Расходы на проведение общих собраний	5.62	1 000,00	12 000,00
	Итого	2 300.00	409 400,00	4 912 800,00

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 73; «против» - 3; «воздержались» - 7

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (ч. 2 и ч. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

#### РЕШИЛИ:

На основании утвержденной приходно-расходной сметы СНТСН «Загорново-2» при отсутствии других источников финансирования и наличия переходящего остатка денежных средств товарищества утвердить размер ежемесячного членского взноса и платы, для лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ, с 01.11.2024 года в сумме 2300 (Две тысячи триста) рублей с каждого земельного участка с учетом за каждые полные 700 кв. метров площади:

- площадь участка - от 1 до 1399 м2 - один членский взнос.
- площадь участка - от 1400 до 2099 м2 - двойной членский взнос,
- площадь участка - от 2100 до 2799 м2 - тройной членский взнос и т.д.

со сроком оплаты на расчетный счет Товарищества до 10 числа месяца следующим за расчетным.

На основании частей 3 и 4 статьи 5 Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава Товарищества размер платы, для лиц без участия в Товариществе устанавливается в размере, равном размеру членских взносов члена Товарищества и является обязательной.

#### По тринадцатому вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который представил для утверждения финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на благоустройство внутрипоселковых проездов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с учетом инфляции в РФ по данным ЦБ за июль 2024 года (п.22 ч.1 ст.17 Закона ФЗ-217).

**Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на благоустройство внутрипоселковых проездов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217**

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения (обоснования)
Благоустройство внутрипоселковых проездов путем отсыпки по всей территории товарищества площадью 15000 кв м вторичным щебнем с последующей укаткой катком	6 000 000	Стоимость рассчитана на основе коммерческого предложения ИП Махнов А.И. от 09.09.2024 года
Инфляция (данные за июль 2024 года 9.13%)	547 800	Данные по инфляции в России за июль 2024 года на сайте ЦБ <a href="https://cbr.ru/hd_base/inf/">https://cbr.ru/hd_base/inf/</a>
Всего	6 547 800	

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 70; «против» - 8; «воздержались» - 5

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (ч. 2 и ч. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на благоустройство внутрипоселковых проездов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с учетом инфляции (п.22 ч.1 ст.17 Закона ФЗ-217).**

По четырнадцатому вопросу повестки дня

**Слушали:** Ковалева Александра Викторовича, который вынес на утверждение порядок расчета, срок оплаты, размер и порядок расходования целевого взноса на благоустройство внутрипоселковых проездов и платы, для лиц без участия в товариществе СНТСН «Загорново-2». Источником финансирования (приходная часть сметы) являются исключительно денежные средства членов товарищества и плата лиц без участия в товариществе, оплаченные в счет целевого взноса, которые финансируют (расходная часть сметы) благоустройство внутрипоселковых проездов путем отсыпки по всей территории товарищества площадью 15000 кв.м вторичным щебнем с последующей укаткой катком, и с запланированным сроком начала выполнения работ - май 2025 года при условии выполнения достаточного финансирования.

**Планируемая приходно-расходная смета СНТСН «Загорново-2» целевого взноса:**

№ п/п	Статьи затрат	Приходная часть, руб	Расходная часть, руб
1	Благоустройство внутрипоселковых проездов путем отсыпки по всей территории товарищества площадью 15000 кв.м вторичным щебнем с последующей укаткой катком	6 000 000,00	6 000 000,00
2	Инфляция за июль 2024 года 9.13%	547 800,00	547 800,00
	Итого	6 547 800,00	6 547 800,00

Также Председатель предложил сохранить правила определения размера взноса в виде текстового описания расчета с каждого земельного участка за каждую полную площадь минимального земельного участка согласно проекта планировки (межевания) территории садоводства (700 кв. метров), находящегося в его владении или распоряжении, но не менее одного полного размера взноса. Собственники нескольких участков оплачивают взносы с учетом количества участков, находящихся в их владении. Собственники объединенных (сдвоенных, строенных и т.д. участков) оплачивают взнос за каждые полные 700 кв. метров площади: площадь участка - от 1 до 1399 м2 - один целевой взнос; площадь участка от 1400 до 2099 м2 - двойной целевой взнос; площадь участка от 2100 до 2799 м2 - тройной целевой взнос и т.д. со сроком внесения оплаты на расчетный счет Товарищества до 31.12.2024 года (п.21 ч.1 ст.17 Закона ФЗ-217).

**Размер взноса:**

№ п/п	Статьи затрат	Количество участков	Сумма, руб
		178	
1	Благоустройство внутрипоселковых проездов путем отсыпки по всей территории товарищества площадью 15000 кв.м вторичным щебнем с последующей укаткой катком	33 700	6 000 000,00
2	Инфляция за июль 2024 года 9.13%	3 100	547 800,00
	Итого	36 800	6 547 800,00

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 63; «против» - 12; «воздержались» - 8

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (ч. 2 и ч. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер целевого взноса, источником финансирования которого (приходная часть сметы) являются исключительно денежные средства членов товарищества и плата лиц без участия в товариществе, оплаченные в счет целевого взноса, которые финансируют (расходная часть сметы) порядок его расходования на благоустройство внутрипоселковых проездов по всей территории товарищества площадью 15000 кв. м и платы, для лиц без участия в товариществе с учетом инфляции в сумме 36 800 рублей с каждого земельного участка с учетом за каждые полные 700 кв. метров площади:

- площадь участка - от 1 до 1399 м<sup>2</sup> - один целевой взнос.
  - площадь участка от 1400 - 2099 м<sup>2</sup> - двойной целевой взнос,
  - площадь участка от 2100 - 2799 м<sup>2</sup> - тройной целевой взнос и т.д.
- со сроком оплаты на расчетный счет Товарищества до 31.12.2024 года.

На основании частей 3 и 4 статьи 5 Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава Товарищества размер платы, для лиц без участия в Товариществе устанавливается в размере, равном размеру целевых взносов члена Товарищества и является обязательной.

Председатель Товарищества  
СНТСН «Загорново-2»



Ковалев А.В.

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
Решением общего собрания членов  
СНТСН «Загорново-2» от 28 сентября 2024г.

**Отчет о расходовании членских взносов и платы лиц без участия в товариществе, в соответствии с приходно-расходной сметой за период с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года**

Остаток на 01.09.2023 года	1 526 475
Поступило с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года	3 876 345

№ п/п	Статьи расходов	Плановые поступления	Фактически оплачено
1	Заработная плата Председатель	360 000	315 084
	Заработная плата Бухгалтер	360 000	290 000
	Заработная плата Управляющий	360 000	359 352
2	Земельный налог	69 600	78 654
	Налог на имущество	25 000	26 941
	Водный налог	29 400	23 708
3	Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	780 000	1 307 655
4	Охранные услуги	720 000	720 000
5	Вывоз ТКО	492 000	484 816
6	Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)	291 000	218 755
7	Услуги банка (затраты на РКО)	33 600	31 855
8	Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь охраны, домен	84 000	76 243
9	Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опиловка деревьев)	156 000	157 000
10	Исследование воды из артезианских скважин	84 000	121 982
11	Юридические услуги, госпошлины, нотариальные услуги (расх. 375359 – прих. 338762 = 36597)	36 000	36 597
12	Непредвиденные расходы	60 000	51 820
13	Расходы на проведение общих собраний	12 000	10 000
	Итого	3 952 800	4 310 462
	<b>Остаток на 31.08.2024 года</b>	<b>1 092 358,00</b>	

**Отчет о расходовании денежных средств по Договору №90023580 электроснабжения с потребителем, приравненным к тарифной группе «Население» от 26.03.2015 года за период с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года**

Сальдо на начало периода на 01.09.2023 года	256 102,37
---	------------

№п/п	Период	Начислено	Оплачено	Сальдо на конец периода
1	01.09.2023-31.12.2023	2 668 965,42	1 855 439,11	1 069 628,68
2	01.01.2024-31.08.2024	4 676 431,25	5 489 977,91	256 082,02

**Отчет о расходовании денежных средств целевого взноса 370 000 рублей на создание объектов инфраструктуры за период с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года**

Остаток на 01.09.2023 года		2 638 710,37
Поступило с 01.09.2023 года по 31.08.2024 года	от собственников	1 217 524,00

№ п/п	Статьи	2023	2024
1	Подготовка документов по планировке территории. Приобретение (покупка) земельных участков, предназначенных для обеспечения функционирования и развития территории СНТСН «Загорново-2» (внутрипоселковые дороги и инфраструктурные земельные участки, технические зоны и т.д.) "Зоны общего пользования"		
2	Строительство въездной группы (административное здание) с въездными воротами на территорию СНТСН «Загорново-2»		
3	Строительство внешнего ограждения (забора) по периметру СНТСН «Загорново-2» и устройство въездных ворот на запасном въезде		
4	Электрификация СНТСН (осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ОАО "МОЭСК")		
5	Организация круглосуточной охраны территории СНТСН «Загорново-2»		
6	Строительство внутрипоселковых проездов (частичное благоустройство проездов путем поднятия уровня дороги по причине подтопления и нарушения целостности дорожного покрытия в связи прокладкой газопровода в наиболее проблемных местах)		1 194 000,00
7	Газификация всего СНТСН (проектирование системы газоснабжения и строительство подводящего газопровода высокого давления, газорегуляторного пункта, распределительного (уличного) газопровода по территории СНТСН (без подвода на земельный участок)	821 374,31	1 820 696,77
8	Проектирование и строительство сетей холодного водоснабжения (без подвода на земельный участок), предусматривающий круглогодичный режим работы; получение лицензии на право пользования недрами		
	Итого	821 374,31	3 014 696,77
<b>Остаток на 31.08.2024 года</b>		<b>20 163,29</b>	

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с 01.11.2024 года**

**СТАТЬИ ЗАТРАТ:**

**1. Заработная плата**

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Заработная плата (ФОТ) каждой штатной единицы (Председатель, Бухгалтер, Управляющий)	25 000	Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущий год, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ (с 01.01.2024 года установлен Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области от 20.12.2023 № 195 в размере 21 000 руб. С 01.01.2025 года величина МРОТ по РФ составит 22 440 руб. Вместе с тем, в декабре 2024 года региональным соглашением в Московской области будет установлена своя величина минимальной зарплаты, которая по статистике всегда больше МРОТ по РФ.
Налоги с ФОТ	8 000	Сумма обязательных страховых взносов, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ
Всего	33 000	

**2. Налоги**

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Земельный налог	7 500	Обязательный платеж, установленный и исчисляемый в соответствии с гл. 31 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТСН «Загорново-2».
Налог на имущество	2 500	Обязательный платеж, установленный и исчисляемый в соответствии с гл. 30 НК РФ, на основании кадастровой стоимости недвижимого имущества общего пользования СНТСН «Загорново-2» (административное здание).
Водный налог	2 750	Обязательный платеж, установленный и исчисляемый в соответствии с гл. 25.2 НК РФ, на основании журнал учета водопотребления согласно показаниям, установленных водоизмерительных приборов, на ВЗУ общего пользования СНТСН «Загорново-2» по сравнительной методике за предыдущий год.

**3. Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)**

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	80 150	Планируемые, понесенные расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТСН «Загорново-2». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной статье на основании выставленных документов, энергоснабжающей организацией (ПАО «Мосэнергосбыт» Договор энергоснабжения от 26.03.2015 г. № 90023580) по сравнительной методике за предыдущий год), с учетом роста рыночных цен.

#### 4. Охранные услуги

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Охранные услуги	70 000	Планируемые расходы на оплату охранных услуг. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущий год (ООО "ЧОО "ТАСАР" договор №1/2019 от 01.09.2019), с учетом роста рыночных цен

#### 5. Вывоз ТКО

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Вывоз твердых коммунальных отходов	44 200	Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО, ООО ««ЭкоЛайн-Воскресенск» в соответствии с Договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 0100-001130-2019/ТКО от 20.02.2019) в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущий год с учетом увеличения тарифов (с 01.07.2024 на 6%) и объема ТКО садоводов.

#### 6. Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры хозяйственные расходы, ТМЦ - ст. 210 ГК РФ (бремя содержания имущества общего пользования)	33 750	Планируемые расходы по техническому обслуживанию и ремонту сетей электроснабжения, водоснабжения, административного здания; приобретение товарно-материальных ценностей, в целях обеспечения хозяйственной деятельности СНТСН «Загорново-2», обслуживания и мелкого ремонта имущества общего пользования СНТСН «Загорново-2». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года и с учетом роста цен.

#### 7. Услуги банка (затраты на РКО)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Услуги банка (затраты на расчетно-кассовое обслуживание)	2 800	Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТСН «Загорново-2» № 4070381043800001596, открытого в СБЕРБАНК ПАО, и ведения операций по нему. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год.

#### 8. Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь охраны

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Канцелярские товары, бумага, картриджи для МФУ	2 000	Планируемые расходы на приобретение канцелярских товаров, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТСН «Загорново-2», органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год, с учетом расходов, связанных с

		проведением Общих собраний Товарищества, участия в судебных заседаниях, увеличением объема делопроизводства, роста рыночных цен.
Почтовые расходы	1 965	Планируемые расходы по отправке почтовой корреспонденции, необходимой для осуществления текущей деятельности СНТСН «Загорново-2», органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год.
Программное обеспечение 1С, Астрал Отчет	2 350	Планируемые расходы по обслуживанию специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих и сдаче отчетности по каналам электронной связи
Плата за доменное имя официального сайта dpld.ru	100	Планируемые и понесенные расходы на доменное имя сайта (Акционерное общество «Региональный Сетевой Информационный Центр» (АО «РСИЦ»)) по договору 3964204/NIC-D). Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год.
Мобильная связь	585	Планируемые и понесенные расходы на оказание услуг мобильной связи (ПАО «МТС» л/с № 277743777940 по тарифному плану Москва - Умный бизнес Start (КОРП)). Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год
Всего	7 000	

#### 9. Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опилровка деревьев)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Уборка снега	14 000	Планируемые расходы на чистку проездов в границах территории СНТСН «Загорново-2» и иных территорий, входящих в состав земель имущества общего пользования механизированным способом. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий.
Покос травы	1 750	Планируемые расходы на покос травы с обочин проездов в границах территории СНТСН «Загорново-2» и иных территорий, входящих в состав земель имущества общего пользования механизированным способом. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий
Опилровка деревьев	1 500	Планируемые расходы по проведению обрезки зеленых насаждений в зоне безопасности внутренних электросетей СНТСН «Загорново-2», относящихся к имуществу общего пользования. В расчет приняты расходы по данной статье за предыдущие 3 года
Всего	17 250	

#### 10. Исследование воды из артезианских скважин

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Исследование воды из артезианских скважин (радиационные, санитарно-бактериологические, санитарно-химические)	10 400	Планируемые расходы по проведению исследования воды согласно <b>обязательным</b> условиям полученной лицензии и РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 2021 – 2025г.г. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг Раменского филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по МО» по договору № 211 от 06.02.2024) с учетом роста рыночных цен на услуги.

#### 11. Юридические услуги

Наименование расхода	Сумма, руб. в	Пояснения (обоснования)
----------------------	---------------	-------------------------

	месяц	
Юридические услуги	3 300	Планируемые и понесенные расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТСН «Загорново-2», представления интересов СНТСН «Загорново-2» во взаимоотношениях с органами государственной власти, нотариальные услуги, государственные пошлины. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом повышения госпошлин

#### 12. Непредвиденные расходы

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Непредвиденные расходы	10 000	Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в т.ч. с вводом в эксплуатацию, госрегистрацию и постановку на кадастровый учет газопровода, благоустройством земельных участков общего назначения, выполнением решений общих собраний, а также связанных с текущей деятельностью СНТСН «Загорново-2». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом непредвиденных обстоятельств, в том числе, не ограничиваясь: погодными условиями, стихийными бедствиями

#### 13. Расходы на проведение общих собраний членов товарищества

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	1 000	Планируемые расходы по проведению общих собраний членов товарищества (аренда помещения). Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года.

Всего расходов в месяц: 391 600 (Триста девяносто одна тысяча шестьсот) рублей.

В год – 4 699 200 (Четыре миллиона шестьсот девяносто девять тысяч двести) рублей.