

**Ассоциация Дачное некоммерческое
партнерство
«ЗАГОРНОВО-2»**

Адрес места нахождения: 140105, Московская область, г. Раменское,
улица Воровского, дом 5, офис 369

«09» февраля 2019 года

ПРОТОКОЛ № 09-02-19

Внеочередного общего собрания членов
Ассоциация Дачное некоммерческое партнерство
«ЗАГОРНОВО-2»

Место проведение собрания: Московская область, г. Раменское,
ул. Гурьева, д. 1А, ДК «Орбита» Начало собрания 14:00

Общее количество членов партнерства

79 человек

Приняли участие:

1. Малкин Сергей Алексеевич
2. Адашов Игорь Евгеньевич
3. Алenuшкина Ольга Ивановна
4. Ардисламов Вилю Камильевич (действующий по доверенности от Ардисламовой Ольги Вениаминовны)
5. Балашова Марина Леонидовна
6. Бовина Марина Ивановна
7. Боев Владимир Анатольевич
8. Валугина Оксана Сергеевна
9. Гамова Галина Валентиновна
10. Германов Валентин Евгеньевич
11. Горюшева Марина Геннадьевна
12. Грачева Валентина Викторовна
13. Гусейнова Александра Гусейновна
14. Гусейнова Эльвира Гусейновна
15. Давидюк Дмитрий Васильевич
16. Добродеева Татьяна Ивановна
17. Засухин Сергей Александрович
18. Иноземцев Павел Алексеевич
19. Калистру Олеся Валентиновна
20. Касиан Ирина Васильевна
21. Ковалев Александр Викторович
22. Комков Марина Вячеславовна
23. Королева Раиса Ивановна
24. Косарева Елена Геннадьевна
25. Ксенофонтов Владимир Евгеньевич
26. Кучма Сергей Васильевич
27. Лопатникова Наиля Абдулхаковна
28. Лынный Наталья Васильевна
29. Мукаева Наталья Алексеевна
30. Небензя Светлана Анатольевна
31. Некрасова Елена Валентиновна
32. Полуэктова Елена Александровна
33. Полянская Анна Николаевна
34. Рогов Алексей Евгеньевич
35. Семенова Ирина Борисовна
36. Сидоренко Ольга Александровна
37. Соловьев Андрей Павлович
38. Сопова Рената Сергеевна
39. Сутугина Елена Константиновна
40. Точилкина Евгения Александровна
41. Трететский Александр Геннадьевич (действующий по доверенности Трететской Натальи Георгиевны)
42. Трусов Владимир Анатольевич
43. Удинцев Дмитрий Николаевич (действующий по доверенности от Удинцевой Светланы Анатольевны)
44. Шестаков Платон Сергеевич
45. Шичкин Дмитрий Викторович

Явка более 50%, кворум имеется, собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие собственников земельных участков в Члены Ассоциация ДНП «Загорново-2».
2. Исключение из Членов Ассоциация ДНП «Загорново-2».
3. Утверждение состава ревизионной комиссии Ассоциация ДНП «Загорново-2».
4. Утверждение состава правления Ассоциация ДНП «Загорново-2».
5. Рассмотрение кандидатур на должность Председателя Правления Ассоциация ДНП «Загорново-2».
6. Избрание Председателя Правления Ассоциация ДНП «Загорново-2».
7. Рассмотрение и утверждение изменений вносимых в Устав Ассоциация ДНП «Загорново-2», в части организационно-правовой формы.
8. Утверждение отчета о расходовании денежных средств, поступивших по Договорам целевого беспроцентного займа на создание объектов инфраструктуры в период с 01.05.2018 года по 31.12.2018 года.
9. На основании п.6 ст. 14 Федерального закона №217 «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», утверждение размера и срока оплаты целевого взноса на создание объектов инфраструктуры и развития территории Ассоциация ДНП «Загорново-2», предусмотренные Договором целевого беспроцентного займа, в размере 370 000,00 (Триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с собственника земельного участка согласно проекта межевания территории.
10. Рассмотрение и утверждение шаблона Соглашения о прекращении обязательств зачетом встречных однородных требований по Договорам целевого беспроцентного займа на создание объектов инфраструктуры.
11. Прочие вопросы.

Решение организационных вопросов:

1. Слушали Малкина Сергея Алексеевича, который сообщил о необходимости утверждения Повестки дня внеочередного общего собрания членов Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 31; «против» - 1; «воздержались» -12.

РЕШИЛИ:

Утвердить Повестку дня внеочередного общего собрания членов Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2».

2. Слушали Малкина Сергея Алексеевича, который сообщил о необходимости избрать Председателя и Секретаря Общего собрания членов Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2» и предложил:

1. Председателем Общего собрания членов Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2» избрать Малкина Сергея Алексеевича.

2. Секретарем Общего собрания членов Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2» избрать Окуневу Маргариту Андреевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 43; «против» - нет; «воздержались» - 1.

РЕШИЛИ:

1. *Председателем Общего собрания членов Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2» избрать Малкина Сергея Алексеевича.*

2. *Секретарем Общего собрания членов Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2» избрать Окуневу Маргариту Андреевну.*

По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который предложил принять в Члены Ассоциация Дачное некоммерческое партнерство «ЗАГОРНОВО-2» на основании полученных заявлений:

1. Бондаренко Олега Сергеевича;
2. Красногорскую Наталью Станиславовну;
3. Макуха Оксану Васильевну;
4. Онуфриенко Наталью Ивановну;
5. Плотникова Александра Ивановича;
6. Слепко Виктора Валерьевича;
7. Юрову Людмилу Валентиновну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 42; «против» - нет; «воздержались» - 2.

РЕШИЛИ:

Принять в Члены Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2»:

1. *Бондаренко Олега Сергеевича;*
2. *Красногорскую Наталью Станиславовну;*
3. *Макуха Оксану Васильевну;*
4. *Онуфриенко Наталью Ивановну;*
5. *Плотникова Александра Ивановича;*
6. *Слепко Виктора Валерьевича;*
7. *Юрову Людмилу Валентиновну.*

По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который предложил исключить из Членов Ассоциация Дачное некоммерческое партнерство «ЗАГОРНОВО-2» на основании полученных заявлений и окончания права собственности на земельный участок:

1. Ерошенко Артема Валерьевича;
2. Малкина Сергея Алексеевича
3. Макуха Анну Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

По первой кандидатуре «за» - 42; «против» - нет; «воздержались» - 2.
По второй кандидатуре «за» - 35; «против» - 6; «воздержались» - 3.
По третьей кандидатуре «за» - 42; «против» - нет; «воздержались» - 2.

РЕШИЛИ:

Исключить из Членов Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2»:

1. *Ерошенко Артема Валерьевича;*
2. *Малкина Сергея Алексеевича*
3. *Макуха Анну Ивановну.*

По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на обсуждение вопрос об утверждении состава Ревизионной комиссии Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2»:

1. Грачева Валентина Викторовна;
2. Рогов Алексей Евгеньевич;
3. Трететская Наталья Георгиевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

По первой кандидатуре «за» - 42; «против» - нет; «воздержались» - 2.
По второй кандидатуре «за» - 41; «против» - нет; «воздержались» - 3.
По третьей кандидатуре «за» - 40; «против» - нет; «воздержались» - 4.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав Ревизионной комиссии Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2»:

1. *Грачева Валентина Викторовна;*
2. *Рогов Алексей Евгеньевич;*
3. *Трететская Наталья Георгиевна.*

По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на обсуждение вопрос об утверждении состава Правления Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2»:

1. Аленушкина Ольга Ивановна;
2. Касиан Ирина Васильевна;
3. Точилкина Евгения Александровна;
4. Ковалев Александр Викторович;
5. Кучма Сергей Васильевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

По первой кандидатуре «за» - 38; «против» - 5; «воздержались» - 1.
По второй кандидатуре «за» - 40; «против» - 3; «воздержались» - 1.
По третьей кандидатуре «за» - 37; «против» - 5; «воздержались» - 2.
По четвертой кандидатуре «за» - 38; «против» - 5; «воздержались» - 1.
По пятой кандидатуре «за» - 35; «против» - 5; «воздержались» - 4.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав Правления Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2»:

1. *Аленушкина Ольга Ивановна;*
2. *Касиан Ирина Васильевна;*
3. *Точилкина Евгения Александровна;*
4. *Ковалев Александр Викторович;*
5. *Кучма Сергей Васильевич.*

По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на обсуждение кандидатуры на должность Председателя Правления Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2» из числа Членов Правления Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2»:

1. Аленушкиной Ольги Ивановны;
2. Кучма Сергея Васильевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

По первой кандидатуре «за» - 30; «против» - 9; «воздержались» - 5.
По второй кандидатуре «за» - 27; «против» - 14; «воздержались» - 3.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуры на должность Председателя Правления Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2» из числа Членов Правления Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2»:

1. *Аленушкиной Ольги Ивановны;*
2. *Кучма Сергея Васильевича.*

По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на обсуждение вопрос об избрании Председателя Правления Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2» из числа Членов Правления Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2»:

1. Аленушкиной Ольги Ивановны;
2. Кучма Сергея Васильевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

По первой кандидатуре «за» - 22; «против» - 20; «воздержались» - 2.

По второй кандидатуре «за» - 20; «против» - 22; «воздержались» - 2.

РЕШИЛИ:

Избрать на должность Председателя Правления Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2» Аленушкину Ольгу Ивановну (паспорт 61 03 871135, выдан Советским РОВД города Рязани 02.06.2003 года, код подразделения 622-027, зарегистрированного по адресу: Московская область, Раменский район, ДНП «Загорново-2», д. 161) сроком на 5 (Пять) лет.

По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на обсуждение вопрос об рассмотрении и утверждении изменений вносимых в Устав Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2», в части организационно-правовой формы

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 38; «против» - 1; «воздержались» - 5.

РЕШИЛИ:

Изменить полное наименование АССОЦИАЦИЯ ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ЗАГОРНОВО-2» на новое полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ЗАГОРНОВО-2», сокращенное наименование Ассоциация ДНП «Загорново-2» на новое сокращенное наименование: СНТСН «ЗАГОРНОВО-2». Осуществить регистрацию указанных изменений в Едином государственном реестре юридических лиц.

Утвердить Устав СНТСН «ЗАГОРНОВО-2» в новой редакции. Поручить Председателю Правления осуществить регистрацию Устава СНТСН «ЗАГОРНОВО-2» в новой редакции в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Московской области.

По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который представил на утверждение Отчет о расходовании денежных средств, поступивших по Договорам целевого беспроцентного займа на создание объектов инфраструктуры за период с 01.05.2018 года по 31.12.2018 года (Приложение №1)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 27; «против» - 4; «воздержались» - 13.

РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет о расходовании денежных средств, поступивших по Договорам целевого беспроцентного займа на создание объектов инфраструктуры за период с 01.05.2018 года по 31.12.2018 года.

По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на обсуждение утверждение размера и срока оплаты целевого взноса на создание следующих объектов инфраструктуры и развития территории Ассоциация ДНП «Загорново-2»:

1. Подготовка документации по планировке территории. Приобретение (покупка) земельных участков, предназначенных для обеспечения функционирования и развития территории (внутрипоселковые дороги и инфраструктурные участки, технические зоны и т.д.);
2. Строительство внешнего ограждения (забора) по периметру и устройство въездных ворот на запасном въезде;
3. Строительство въездной группы с въездными воротами;
4. Электрификация (осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «МОЭСК»), из расчета того, что суммарная мощность энергопринимающих устройств собственника земельного участка не будет превышать 15 кВт;
5. Газификация из расчета того, что общий расход газа на дом составит 6 (шесть) куб.м./час.;
6. Получение лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод, проектирование и строительство сетей холодного водоснабжения, предусматривающий круглогодичный режим работы для хозяйственно-питьевых нужды;
7. Строительство внутрипоселковых проездов;
8. Организация круглосуточной охраны территории на период выполнения целей, указанных в пункте 1.2.1.

Целевой взнос в размере 370 000,00 (Триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с собственника земельного участка согласно проекта межевания территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 26; «против» - 3; «воздержались» - 15.

РЕШИЛИ:

Утвердить целевой взнос в размере 370 000,00 (Триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с собственника земельного участка, согласно проекта межевания территории, сроком оплаты до 01.06.2019 года, на создание следующих объектов инфраструктуры и развития территории Ассоциация ДНП «Загорново-2»:

- 1. Подготовка документации по планировке территории. Приобретение (покупка) земельных участков, предназначенных для обеспечения функционирования и развития территории (внутрипоселковые дороги и инфраструктурные участки, технические зоны и т.д.);*
- 2. Строительство внешнего ограждения (забора) по периметру и устройство въездных ворот на запасном въезде;*
- 3. Строительство въездной группы с въездными воротами;*
- 4. Электрификация (осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «МОЭСК»), из расчета того, что суммарная мощность энергопринимающих устройств собственника земельного участка не будет превышать 15 кВт;*
- 5. Газификация из расчета того, что общий расход газа на дом составит 6 (шесть) куб.м./час.;*
- 6. Получение лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод, проектирование и строительство сетей холодного водоснабжения, предусматривающий круглогодичный режим работы для хозяйственно-питьевых нужды;*
- 7. Строительство внутрипоселковых проездов;*
- 8. Организация круглосуточной охраны территории на период выполнения целей, указанных в пункте 1.2.1.*

По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на рассмотрение и утверждение шаблона Соглашения о прекращении обязательств зачетом встречных однородных требований по Договорам целевого беспроцентного займа на создание объектов инфраструктуры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 23; «против» - 3; «воздержались» - 18.

РЕШИЛИ:

Утвердить шаблон Соглашения о прекращении обязательств зачетом встречных однородных требований по Договорам целевого беспроцентного займа на создание объектов инфраструктуры.

Председатель
Внеочередного общего собрания членов
Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2»

Секретарь
Внеочередного общего собрания членов
Ассоциация ДНП «ЗАГОРНОВО-2»



Малкин Сергей Алексеевич

Окунова Маргарита Андреевна

Отчет о расходовании денежных средств, поступивших по Договорам целевого беспроцентного займа на создание объектов инфраструктуры в период с 01.05.2018 года по 31.12.2018 года

№п/п	Наименование	Сумма,руб
1	Поступило денежных средств на расчетный счет ООО "АН"ПЗМ" за отчетный период	2 580 000,00
2	Заключено Договоров беспроцентного целевого займа за отчетный период	10
3	Поступило денежных средств на расчетный счет ООО "АН"ПЗМ", за отчетный период, по вновьзаключенным Договором беспроцентного целевого займа	1 820 000,00
4	Поступило денежных средств на расчетный счет ООО "АН"ПЗМ" за отчетный период по ранее заключенным Договором беспроцентного целевого займа	760 000,00
5	Поступило денежных средств на расчетный счет Ассоциация ДНП "Загорново-2" за отчетный период	435 000,00
6	Израсходовано Ассоциация ДНП "Загорново-2", в том числе:	433 416,15
6.1	Оплата по Договору № 90023580 энергоснабжения с потребителем, приравненным к тарифной группе Население от 26.03.2015 года за потребленную электроэнергию, контрагент - ПАО "Мосэнергосбыт"	363 416,15
6.2	Оплата по Соглашению № 0622-3/18 от 22.06.2018 года, оказание юридической помощи по взысканию задолженностей по оплате взносов за пользование объектами инфраструктуры, контрагент - Коллегия адвокатов "ЭксЛедж" г.Москвы	20 000,00
6.3	Оплата по Соглашению № 0622-2/18 от 22.06.2018 года, оказание юридической помощи по взысканию задолженностей по оплате взносов за пользование объектами инфраструктуры Коллегия адвокатов "ЭксЛедж" г.Москвы	20 000,00
6.4	Оплата по Соглашению № 0622-1/18 от 22.06.2018 года, оказание юридической помощи по взысканию задолженностей по оплате взносов за пользование объектами инфраструктуры Коллегия адвокатов "ЭксЛедж" г.Москвы	20 000,00
6.5	Оплата по Договору № 2806 на наладку электросетей от 28.06.2018 года, ремонт электрических сетей уличного освещения, контрагент - ООО "Идеал"	10 000,00

Председатель Правления
 Ассоциация ДНП "Загорново-2"



Малкин С.А.

Соглашение
о прекращении обязательств зачетом встречных однородных требований

Московская обл.

«__» _____ 2019 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Загорново-2», именуемое в дальнейшем **СТСН «Загорново-2»**, в лице **Председателя Правления** _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин (ка) _____, являющийся (аяся) собственником земельного участка, расположенного на территории СТСН «Загорново-2», именуемый (ая) в дальнейшем «Собственник земельного участка», с другой стороны, в дальнейшем совместно или раздельно именуемые «Стороны» и «Сторона» соответственно, составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что задолженность СТСН «Загорново-2» перед «Собственником земельного участка» по Договору целевого беспроцентного займа № ЗГ2/ 00__-З от _____._____._____ г. составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2. Стороны подтверждают, что задолженность «Собственника земельного участка» перед Садоводческим некоммерческим товариществом собственников недвижимости «Загорново-2» по оплате целевого взноса на создание объектов инфраструктуры и развитие территории, утвержденного Протоколом общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Загорново-2» №__-__-____ от «__» _____ 2019 года, составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3. Предметом Соглашения является полное прекращение встречных однородных требований Сторон, указанных в п. 1 и п. 2 Соглашения, путем зачета.

4. Сумма зачета встречных однородных требований по Соглашению составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Любые изменения и дополнения к Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9. Все уведомления и сообщения в рамках Соглашения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены одним из следующих способов: заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

СТСН «Загорново-2»	Собственник земельного участка
ИНН/КПП: 7718830184/504001001, ОГРН: 5107746020729, Расчетный счет: 40703810438000001596 Банк: ПАО «Сбербанк России» БИК: 0044525225 Корр. счет: 30101810400000000225	_____
Юр. адрес: 140105, Московская область, Раменское, ул. Воровского, д. 5, офис 369	паспорт: _____
Председатель Правления: _____/_____/_____	выдан _____
М.П.	код подразделения _____
	проживающего по адресу: _____
	Тел. _____
	_____/_____/_____