

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАГОРНОВО-2»**

**Юридический адрес: 140105, Московская область, г. Раменское,
ул. Воровского, д.5, оф. 369**

«25» сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ №25-09-21

**Очередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Загорново-2»
Место проведения собрания: Московская область,
г. Раменское, ул. Гурьева, д. 1А, ДК «Орбита»
Начало собрания 14:00**

Общее количество членов товарищества

75 человек

Приняли участие члены товарищества:

Аверьянов Александр Анатольевич
(действующий по доверенности от Аверьяновой Анастасии
Викторовны)
Адашов Игорь Евгеньевич
Аленушкина Ольга Ивановна
Беляк Елена Викторовна
Бовина Марина Ивановна
Боев Владимир Анатольевич
Бондаренко Инна Вячеславовна (действующая по
доверенности от Бондаренко Олега Сергеевича)
Германов Валентин Евгеньевич
Горюшев Владимир Анатольевич (действующий по
доверенности от Горюшевой Марины Геннадьевны)
Гущин Вячеслав Владимирович
Дегтярева Валентина Ивановна
Добродеева Татьяна Ивановна
Засухин Сергей Александрович
Иноземцев Павел Алексеевич
Ичанский Александр Николаевич
Карташова Елена Игоревна
Касиан Ирина Васильевна
Ковалев Александр Викторович
Кожевникова Татьяна Викторовна
Королева Раиса Ивановна
Красногорская Наталья Станиславовна
Кунтыш Михаил Михайлович (действующий по
доверенности от Кунтыш Элины Эрнстовны)
Кучма Сергей Васильевич
Лопатникова Наиля Абдулхаковна
Лынный Наталья Васильевна
Макуха Оксана Васильевна
Маслов Олег Игоревич
Мукаев Алексей Иванович (действующий по доверенности от
Мукаевой Натальи Алексеевны)
Нагубный Юрий Борисович
Небензя Светлана Анатольевна
Полуэктова Елена Александровна
Рогов Алексей Евгеньевич
Русецкий Владимир Иванович
Сидоренко Дмитрий Сергеевич (действующий по
доверенности от Сидоренко Ольги Александровны)
Степанова Светлана Эдуардовна

Сутугина Елена Константиновна
Ковалев Александр Викторович (действующий по доверенности от Таракановой Ирины Владимировны)
Тарасова Венера Сергеевна
Точилкина Евгения Александровна
Трететский Александр Геннадиевич (действующий по доверенности от Трететской Натальи Георгиевны)
Трусов Владимир Анатольевич
Удинцев Дмитрий Николаевич (действующий по доверенности от Удинцевой Светланы Анатольевны)
Иноземцев Павел Алексеевич (действующий по доверенности от Шестакова Платона Сергеевича)
Точилкина Евгения Александровна (действующая по доверенности от Ядрышниковой Дарьи Вячеславовны)

Явка более 50% кворум имеется, собрание правомочно

Приняли участие лица, без участия в товариществе:

Беляев Альберт Вячеславович
Григорьева Наталья Николаевна
Егоров Павел Владимирович
Ерхов Леонид Владимирович
Зелинский Василий Анатольевич (действующий по доверенности от Зелинской Евгении Георгиевны)
Иванова Галина Фаридовна
Калинкина Екатерина Викторовна
Федоров Алексей Николаевич
Канарш Григорий Юрьевич
Корнилаев Андрей Александрович
Кубышкина Инна Александровна
Плотникова Наталья Петровна
Розенко Дарья Алексеевна
Рыков Дмитрий Евгеньевич
Шиндина Марина Николаевна

Количество Членов СНТСН "Загорново-2" и их представителей, присутствующих на собрании 44

Количество лиц, без участия в товариществе СНТСН "Загорново-2" и их представителей, присутствующих на собрании 15

Сдано бюллетеней 59

Форма проведения собрания: очная. Для подсчета голосов садоводы получили бюллетени для фиксации своих решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на общем собрании членов товарищества (пп.20 п.1 ст.17 ФЗ-217)
2. Утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества (пп.15 п.1 ст.17 ФЗ-217)
3. Принятие собственников земельных участков в члены СНТСН «Загорново-2» (пп.7 п.1 ст.17 ФЗ-217)
4. Рассмотрение и утверждение отчета Правления с 09.02.2019 года по 30.08.2021 года (пп.18 п.1 ст.17 ФЗ-217)
5. Рассмотрение и утверждение отчета ревизионной комиссии с 01.05.2018 года по 30.08.2021 года (пп.11 п.1 ст.17 ФЗ-217)

6. Избрание и утверждение нового состава членов ревизионной комиссии в связи с досрочным прекращением полномочий (пп.2 п.1 ст.17 ФЗ-217)
7. Избрание и утверждение нового состава членов Правления в связи с досрочным прекращением полномочий (пп.2 п.1 ст.17 ФЗ-217)
8. Избрание и утверждение Председателя товарищества (пп.2 п.1 ст.17 ФЗ-217)
9. Рассмотрение и утверждение изменений, вносимых в Устав СНТСН «Загорново-2», в части регистрации официального сайта (пп.1 п.1 ст.17 ФЗ-217).
10. Рассмотрение и утверждение изменений, вносимых в Устав СНТСН «Загорново-2», в части регистрации место нахождения Товарищества (юридического адреса) (пп.1 п.1 ст.17 ФЗ-217)
11. Утверждение отчета о расходовании денежных средств, поступивших по договорам на пользование объектами инфраструктуры и членских взносов, платы лиц без участия в товариществе, в соответствии с приходно-расходной сметой за период с 01.05.2018 года по 31.08.2021 года (пп.17 п.1 ст.17 Закона ФЗ-217)
12. Утверждение отчета о расходовании денежных средств по договорам беспроцентного займа с 01.01.2019 г по 31.08.2021 года (пп.17 п.1 ст.17 Закона ФЗ-217)
13. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с 01.10.2021 года (пп.22 п.1 ст.17 Закона ФЗ-217)
14. Утверждение приходно-расходной сметы СНТСН «Загорново-2» с 01.10.2021 года (пп.17 п.1 ст.17 Закона ФЗ-217)
15. Утверждение порядка расчета, размера и срока внесения членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217, с 01.10.2021 года (пп.21 п.1 ст.17 Закона ФЗ-217)
16. Приобретение имущества общего пользования (земельного участка общего назначения площадью 822 кв.м) в собственность СНТСН «Загорново-2» по цене 100 рублей за 100 кв.м (за 1 сотку) с порядком его использования в качестве пожарного пруда (пп.5 п.1 ст.17 Закона ФЗ-217)
17. Утверждение размера, срока оплаты и порядка расходования целевого взноса и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 на создание объектов инфраструктуры и развития территории товарищества, предусмотренные договором беспроцентного целевого займа в размере 370 000,00 (Триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с собственника каждого земельного участка согласно проекта межевания территории (пп.21 п.1 ст.17 Закона ФЗ-217).
18. Рассмотрение и утверждение шаблона Соглашения о прекращении обязательств зачетом встречных однородных требований по Договорам целевого беспроцентного займа на создание объектов инфраструктуры.
19. Отмена, принятого решением общего собрания 12 мая 2018 года по тринадцатому вопросу, целевого взноса и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 в размере 6000 (Шесть тысяч) рублей с собственника земельного участка на строительство и приобретение объектов инфраструктуры (обустройство детско-спортивной площадки и организация системы отвода грунтовых вод) (пп.21 п.1 ст.17 Закона ФЗ-217).

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая предложила избрать председательствующего на общем собрании членов товарищества Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Загорново-2» Председателя Правления СНТСН «Загорново-2» Аленушкину Ольгу Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 43; «против» - 0; «воздержались» - 1.

Принято решение «за» - большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 4 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Председательствующим на общем собрании членов СНТСН «Загорново-2» избрать Председателя Правления СНТСН «Загорново-2» Аленушкину Ольгу Ивановну.

По второму вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая сообщила о необходимости утверждения порядка ведения общего собрания членов товарищества и предложила:

1. Утвердить Повестку дня общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Загорново-2».
2. Избрать секретарем общего собрания членов СНТСН «Загорново-2» Точилкину Евгению Александровну. Обязанность по подсчету голосов возложить на секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

по пункту утверждения повестки дня «за» - 44; «против» - 0; «воздержались» - 0

по пункту избрания секретаря «за» - 44; «против» - 0; «воздержались» - 0

Принято решение по пункту утверждения повестки дня «за» - большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 4 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Принято решение по пункту избрания секретаря дня «за» - большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 4 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Повестку дня общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Загорново-2».
2. Секретарем общего собрания членов СНТСН «Загорново-2» избрать Точилкину Евгению Александровну. Обязанность по подсчету голосов возложить на секретаря собрания.

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая предложила принять в члены Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Загорново-2» на основании полученных заявлений следующих собственников земельных участков:

1. Наврузов Рустамджон Рахматжонович
2. Смирнов Евгений Васильевич
3. Рыков Дмитрий Евгеньевич
4. Розенко Дарья Алексеевна
5. Ветрова Наталья Сергеевна
6. Ерхов Леонид Владимирович
7. Шиндина Марина Николаевна
8. Егоров Павел Владимирович
9. Калинкина Екатерина Викторовна
10. Федоров Алексей Николаевич
11. Новиков Дмитрий Вячеславович
12. Кубышкина Инна Александровна

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 42; «против» - 0; «воздержались» - 2

Принято решение «за» - большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 4 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Принять в члены Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Загорново-2» следующих собственников земельных участков:

1. Наврузов Рустамджон Рахматжонович
2. Смирнов Евгений Васильевич
3. Рыков Дмитрий Евгеньевич
4. Розенко Дарья Алексеевна
5. Ветрова Наталья Сергеевна
6. Ерхов Леонид Владимирович
7. Шиндина Марина Николаевна
8. Егоров Павел Владимирович
9. Калинкина Екатерина Викторовна
10. Федоров Алексей Николаевич
11. Новиков Дмитрий Вячеславович
12. Кубышкина Инна Александровна

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая вынесла на обсуждение вопрос о рассмотрении и утверждении отчета Правления СНТСН «Загорново-2» за период с 09.02.2019 года по 30.08.2021 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 41; «против» - 1; «воздержались» - 2

Принято решение «за» - большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 4 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт Правления СНТСН «Загорново-2» за период с 09.02.2019 года по 30.08.2021 года.

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая вынесла на обсуждение вопрос о рассмотрении и утверждении отчета Ревизионной комиссии СНТСН «Загорново-2» за период с 01.05.2018 года по 30.08.2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 41; «против» - 2; «воздержались» - 1

Принято решение «за» - большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 4 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт Ревизионной комиссии СНТСН «Загорново-2» за период с 01.05.2018 года по 30.08.2021 года.

По шестому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая вынесла на обсуждение вопрос об утверждении состава членов Ревизионной комиссии СНТСН «Загорново-2» в связи с досрочным прекращением полномочий:

1. Иноземцев Павел Алексеевич
2. Трететская Наталья Георгиевна
3. Трусов Владимир Анатольевич

ГОЛОСОВАЛИ:

По первой кандидатуре Иноземцев Павел Алексеевич «за» - 42; «против» - 0; «воздержались» - 2

По второй кандидатуре Трететская Наталья Георгиевна «за» - 41; «против» - 0; «воздержались» - 3

По третьей кандидатуре Трусов Владимир Анатольевич «за» - 40; «против» - 2; «воздержались» - 2

Принято решение по первой кандидатуре Иноземцев Павел Алексеевич «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Принято решение по второй кандидатуре Трететская Наталья Георгиевна «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Принято решение по третьей кандидатуре Трусов Владимир Анатольевич «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов Ревизионной комиссии СНТСН «Загорново-2»:

1. Иноземцев Павел Алексеевич
2. Трететская Наталья Георгиевна
3. Трусов Владимир Анатольевич

По седьмому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая вынесла на обсуждение вопрос об утверждении состава членов Правления СНТСН «Загорново-2» в связи с досрочным прекращением полномочий:

1. Аленушкина Ольга Ивановна
2. Ичанский Александр Николаевич
3. Ковалев Александр Викторович
4. Кучма Сергей Васильевич
5. Русецкий Владимир Иванович
6. Точилкина Евгения Александровна

ГОЛОСОВАЛИ:

По первой кандидатуре Аленушкина Ольга Ивановна «за» - 39; «против» - 2; «воздержались» - 3

По второй кандидатуре Ичанский Александр Николаевич «за» - 39; «против» - 1; «воздержались» - 4

По третьей кандидатуре Ковалев Александр Викторович «за» - 39; «против» - 2; «воздержались» - 3

По четвертой кандидатуре Кучма Сергей Васильевич «за» - 17; «против» - 14; «воздержались» - 13

По пятой кандидатуре Русецкий Владимир Иванович «за» - 5; «против» - 28; «воздержались» - 11

По шестой кандидатуре Точилкина Евгения Александровна «за» - 36; «против» - 1; «воздержались» - 7

Принято решение по первой кандидатуре Аленушкина Ольга Ивановна «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Принято решение по второй кандидатуре Ичанский Александр Николаевич «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Принято решение по третьей кандидатуре Ковалев Александр Викторович «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Не принято решение по четвертой кандидатуре Кучма Сергей Васильевич квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Не принято решение по пятой кандидатуре Русецкий Владимир Иванович квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Принято решение по шестой кандидатуре Точилкина Евгения Александровна «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов Правления СНТСН «Загорново-2»:

- 1. Аленушкина Ольга Ивановна**
- 2. Ичанский Александр Николаевич**
- 3. Ковалев Александр Викторович**
- 4. Точилкина Евгения Александровна**

По восьмому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая вынесла на обсуждение кандидатуры для избрания на должность Председателя товарищества СНТСН «Загорново-2»:

1. Ковалев Александр Викторович
2. Русецкий Владимир Иванович

ГОЛОСОВАЛИ:

По первой кандидатуре Ковалев Александр Викторович «за» - 38; «против» - 3; «воздержались» - 3

По второй кандидатуре Русецкий Владимир Иванович «за» - 4; «против» - 20; «воздержались» - 20

Принято решение по первой кандидатуре Ковалев Александр Викторович «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Не принято решение по второй кандидатуре Русецкий Владимир Иванович квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Избрать на должность Председателя товарищества СНТСН «Загорново-2» Ковалева Александра Викторовича (паспорт XX XX XXXXXX, выдан XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX.XX.XXXX года, код подразделения XXX-XXX, зарегистрированного по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX) сроком на 5 (пять) лет.

По девятому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая вынесла на обсуждение вопрос о рассмотрении и утверждении изменений, вносимых в Устав СНТСН «Загорново-2», в части регистрации официального сайта путем внесения в Раздел 1 Устава дополнительного пункта 1.9 следующего содержания: «1.9 Официальный сайт Товарищества: dpld.ru»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 43; «против» - 1; «воздержались» - 0

Принято решение «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Внести изменения в Устав СНТСН «Загорново-2». Раздел 1 Устава дополнить пунктом 1.9 следующего содержания: «1.9 Официальный сайт Товарищества: dpld.ru». Поручить Председателю товарищества осуществить регистрацию изменений, вносимых в Устав СНТСН «Загорново-2», в

Едином государственном реестре юридических лиц. Утвердить Устав СНТСН «Загорново-2» в новой редакции с учетом вносимых изменений. Поручить Председателю товарищества осуществить регистрацию Устава СНТСН «Загорново-2» в новой редакции в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Московской области.

По десятому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая вынесла на обсуждение вопрос о рассмотрении и утверждении изменений, вносимых в Устав СНТСН «Загорново-2», в части регистрации место нахождения Товарищества (юридического адреса) по месту нахождения недвижимого имущества здания (жилой дом) кадастровый номер 50:23:0030388:3039, правообладателем которого является Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Загорново-2» ИНН 7718830184, ОГРН 5107746020729, государственная регистрация прав № 50:23:0030388:3039-50/023/2019-1 от 09.12.2019 года. И предложила Раздел 1.2 Устава следующего содержания «Место нахождения Товарищества: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Воровского, д. 5, офис 369» изменить на «Место нахождения Товарищества: 140127, Московская область, Раменский городской округ, д. Кузнецово, тер. ДНП Загорново-2, д.1а».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 44; «против» - 0; «воздержались» - 0

Принято решение «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ товарищества (п. 2 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Внести изменения в Устав СНТСН «Загорново-2», в части регистрации место нахождения Товарищества (юридического адреса) по месту нахождения недвижимого имущества здания (жилой дом) кадастровый номер 50:23:0030388:3039, правообладателем которого является Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Загорново-2» ИНН 7718830184, ОГРН 5107746020729, государственная регистрация прав № 50:23:0030388:3039-50/023/2019-1 от 09.12.2019 года.

Раздел 1.2 Устава следующего содержания «Место нахождения Товарищества: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Воровского, д. 5, офис 369» изменить на «Место нахождения Товарищества: 140127, Московская область, Раменский городской округ, д. Кузнецово, тер. ДНП Загорново-2, д.1а».

Поручить Председателю товарищества осуществить регистрацию изменений, вносимых в Устав СНТСН «Загорново-2», в Едином государственном реестре юридических лиц. Утвердить Устав СНТСН «Загорново-2» в новой редакции с учетом вносимых изменений. Поручить Председателю товарищества осуществить регистрацию Устава СНТСН «Загорново-2» в новой редакции в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Московской области.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая представила для утверждения отчет о расходовании денежных средств, поступивших по договорам на пользование объектами инфраструктуры и членских взносов, платы лиц без участия в товариществе, в соответствии с приходно-расходной сметой за период с 01.05.2018 года по 31.08.2021 года (пп.17 п.1 ст.17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ) (Приложение №1)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 52; «против» - 3; «воздержались» - 4

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (п. 2 и п. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о расходовании денежных средств, поступивших по договорам на пользование объектами инфраструктуры и членских взносов, платы лиц без участия в товариществе, в соответствии с приходно-расходной сметой за период с 01.05.2018 года по 31.08.2021 года (пп.17 п.1 ст.17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ) (Приложение №1)

По двенадцатому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая представила для утверждения отчет о расходовании денежных средств по договорам беспроцентного займа с 01.01.2019 г по 31.08.2021(пп.17 п.1 ст.17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ) (Приложение №2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 52; «против» - 3; «воздержались» - 4

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (п. 2 и п. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о расходовании денежных средств по договорам беспроцентного займа с 01.01.2019 г по 31.08.2021(пп.17 п.1 ст.17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ) (Приложение №2)

По тринадцатому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая представила для утверждения финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с 01.10.2021 года (пп.22 п.1 ст.17 Закона ФЗ-217) (Приложение №3)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 51; «против» - 0; «воздержались» - 8

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (п. 2 и п. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с 01.10.2021 года (пп.22 п.1 ст.17 Закона ФЗ-217) (Приложение №3)

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая вынесла на утверждение приходно-расходную смету СНТСН «Загорново-2» с 01.10.2021 года (пп.17 п.1 ст.17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ).

**Приходно-расходная смета СНТСН «Загорново-2» на ведение хозяйственной деятельности
с 01.10.2021 года**

№ п/п	Статьи затрат	Сумма договора в месяц	Сумма в год
1	Заработная плата Председатель	20 200,00	242 400,00
	Заработная плата Бухгалтер	20 200,00	242 400,00
	Заработная плата Управляющий	20 200,00	242 400,00
2	Договор аренды (юридический адрес)	5 400,00	64 800,00
3	Земельный налог	5 600,00	67 200,00
	Налог на имущество	2 000,00	24 000,00
	Водный налог	1 000,00	12 000,00
4	Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	32 000,00	384 000,00
5	Охранные услуги	60 000,00	720 000,00
6	Вывоз ТКО	28 000,00	336 000,00
7	Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)	34 400,00	412 800,00
8	Услуги банка (затраты на РКО)	2 500,00	30 000,00
9	Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь охраны	5 000,00	60 000,00
10	Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опилровка деревьев)	13 000,00	156 000,00
11	Исследование воды из артезианских скважин	7 000,00	84 000,00
12	Юридические услуги	3 000,00	36 000,00
13	Непредвиденные расходы	5 000,00	60 000,00

14	Расходы на проведение общих собраний	1 000,00	12 000,00
	Итого	265 500,00	3 186 000,00

В ходе рассмотрения вынесенной на утверждение приходно-расходной сметы СНТСН «Загорново-2» с 01.10.2021 года членами СНТСН «Загорново-2» были внесены предложения по изменению статей затрат на заработную плату Председателя, Бухгалтера, Управляющего до 30000 (тридцати тысяч) рублей, включая налоги с ФОТ. На основании этих предложений Аленушкина Ольга Ивановна вынесла на утверждение приходно-расходную смету СНТСН «Загорново-2» с 01.10.2021 года в новой редакции с изменениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

По первому варианту приходно-расходной сметы без изменений «за» - 11; «против» - 5; «воздержались» - 43

По второму варианту приходно-расходной сметы с изменениями «за» - 48; «против» - 7; «воздержались» - 4

Решение принято по первому варианту приходно-расходной сметы без изменений «воздержались» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (п. 2 и п. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Решение принято по второму варианту приходно-расходной сметы с изменениями «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (п. 2 и п. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Увеличить статьи затрат «Зарботная плата Председатель» до 30 000 (тридцати тысяч) рублей, включая налоги с ФОТ; «Зарботная плата Бухгалтер» до 30 000 (тридцати тысяч) рублей, включая налоги с ФОТ; «Зарботная плата Управляющий» до 30 000 (тридцати тысяч) рублей, включая налоги с ФОТ, и утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Загорново-2» с 01.10.2021 года в следующей редакции:

№ п/п	Статьи затрат	Сумма договора в месяц	Сумма в год
1	Зарботная плата Председатель	30 000,00	360 000,00
	Зарботная плата Бухгалтер	30 000,00	360 000,00
	Зарботная плата Управляющий	30 000,00	360 000,00
2	Договор аренды (юридический адрес)	5 400,00	64 800,00
3	Земельный налог	5 600,00	67 200,00
	Налог на имущество	2 000,00	24 000,00
	Водный налог	1 000,00	12 000,00
4	Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	32 000,00	384 000,00
5	Охранные услуги	60 000,00	720 000,00
6	Вывоз ТКО	28 000,00	336 000,00
7	Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)	34 400,00	412 800,00
8	Услуги банка (затраты на РКО)	2 500,00	30 000,00
9	Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь охраны	5 000,00	60 000,00
10	Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опиловка деревьев)	13 000,00	156 000,00
11	Исследование воды из артезианских скважин	7 000,00	84 000,00
12	Юридические услуги	3 000,00	36 000,00
13	Непредвиденные расходы	5 000,00	60 000,00
14	Расходы на проведение общих собраний	1 000,00	12 000,00
	Итого	294 900,00	3 538 800,00

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая вынесла на утверждение порядок расчета, размер (с каждого земельного участка или в зависимости от площади земельного участка) и срок внесения оплаты на расчетный счет Товарищества до 10 числа месяца следующим за расчетным членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона Ф3-217, с 01.10.2021 года на основании утвержденной приходно-расходной сметы СНТСН «Загорново-2» (пп.21 п.1 ст.17 Закона Ф3-217)

С КАЖДОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

№ п/п	Статьи затрат	Количество участков	Сумма договора в месяц, руб	Сумма в год, руб
		178		
1	Заработная плата Председатель	168.54	30 000,00	360 000,00
	Заработная плата Бухгалтер	168.54	30 000,00	360 000,00
	Заработная плата Управляющий	168.54	30 000,00	360 000,00
2	Договор аренды (юридический адрес)	30.34	5 400,00	64 800,00
3	Земельный налог	31.46	5 600,00	67 200,00
	Налог на имущество	11.24	2 000,00	24 000,00
	Водный налог	5.62	1 000,00	12 000,00
4	Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	179.78	32 000,00	384 000,00
5	Охранные услуги	337.08	60 000,00	720 000,00
6	Вывоз ТКО	157.30	28 000,00	336 000,00
7	Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)	193.26	34 400,00	412 800,00
8	Услуги банка (затраты на РКО)	14.04	2 500,00	30 000,00
9	Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь охраны	28.09	5 000,00	60 000,00
10	Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опиловка деревьев)	73.03	13 000,00	156 000,00
11	Исследование воды из артезианских скважин	39.33	7 000,00	84 000,00
12	Юридические услуги	16.85	3 000,00	36 000,00
13	Непредвиденные расходы	28.09	5 000,00	60 000,00
14	Расходы на проведение общих собраний	5.62	1 000,00	12 000,00
	Итого	1656.74	294 900,00	3 538 800,00

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

№ п/п	Статьи затрат	Количество соток	Сумма договора в месяц, руб	Сумма в год, руб
		1475		

1	Заработная плата Председатель	20.34	30 000,00	360 000,00
	Заработная плата Бухгалтер	20.34	30 000,00	360 000,00
	Заработная плата Управляющий	20.34	30 000,00	360 000,00
2	Договор аренды (юридический адрес)	3.66	5 400,00	64 800,00
3	Земельный налог	3.80	5 600,00	67 200,00
	Налог на имущество	1.36	2 000,00	24 000,00
	Водный налог	0.68	1 000,00	12 000,00
4	Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	21.69	32 000,00	384 000,00
5	Охранные услуги	40.68	60 000,00	720 000,00
6	Вывоз ТКО	18.98	28 000,00	336 000,00
7	Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)	23.32	34 400,00	412 800,00
8	Услуги банка (затраты на РКО)	1.69	2 500,00	30 000,00
9	Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь охраны	3.39	5 000,00	60 000,00
10	Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опилровка деревьев)	8.81	13 000,00	156 000,00
11	Исследование воды из артезианских скважин	4.75	7 000,00	84 000,00
12	Юридические услуги	2.03	3 000,00	36 000,00
13	Непредвиденные расходы	3.39	5 000,00	60 000,00
14	Расходы на проведение общих собраний	0.68	1 000,00	12 000,00
	Итого	199.93	294 900,00	3 538 800,00

ГОЛОСОВАЛИ:

По первому варианту расчета с каждого земельного участка «за» - 39; «против» - 8; «воздержались» - 12

По второму варианту расчета в зависимости от площади участка «за» - 21; «против» - 14; «воздержались» - 24

Решение принято по первому варианту расчета с каждого земельного участка «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (п. 2 и п. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

Решение не принято по второму варианту расчета в зависимости от площади земельного участка квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (п. 2 и п. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

На основании утвержденной приходно-расходной сметы СНТСН «Загорново-2» утвердить размер ежемесячного членского взноса и платы, для лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ, с 01.10.2021 года в сумме 1700 (Одна тысяча семьсот) рублей с каждого земельного участка со сроком оплаты на расчетный счет Товарищества до 10 числа месяца следующим за расчетным.

На основании пунктов 3 и 4 статьи 5 Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава Товарищества размер платы, для лиц без участия в Товариществе устанавливается в размере, равном размеру членских взносов члена Товарищества и является обязательной.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая вынесла на рассмотрение и утверждение вопрос о приобретении имущества общего пользования земельного участка общего назначения кадастровый номер 50:23:0030388:997, общая площадь 822 квадратных метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, принадлежащий на праве собственности № 50:23:0030388:997-50/145/2020-7 от 08.08.2020 года ФИО в собственность СНТСН «Загорново-2» ИНН 7718830184, ОГРН 5107746020729 по цене 100 рублей за 100 квадратных метров (за 1 сотку) с порядком его использования в качестве пожарного пруда (пп.5 п.1 ст.17 Закона ФЗ-217)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 56; «против» - 2; «воздержались» - 1

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (п. 2 и п. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Приобрести имущество общего пользования земельный участок общего назначения кадастровый номер 50:23:0030388:997, общая площадь 822 квадратных метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала в собственность СНТСН «Загорново-2» ИНН 7718830184, ОГРН 5107746020729 по цене 100 рублей за 100 квадратных метров (за 1 сотку) с порядком его использования в качестве пожарного пруда.

Поручить Председателю товарищества СНТСН «Загорново-2» заключить договор купли-продажи с правообладателем земельного участка ФИО, дата рождения, место рождения, паспорт XX XX XXXXXX, выдан XXXXXXXXXXXX, код подразделения XXX-XXX, зарегистрированного по адресу: XXXXXXXXXXXX; государственная регистрация права № 50:23:0030388:997-50/145/2020-7 от 08.08.2020 года и осуществить государственную регистрацию прав.

По семнадцатому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая вынесла на утверждение целевой взнос в размере 370 000,00 (Триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с собственника каждого земельного участка согласно проекта межевания территории, сроком оплаты до 31.12.2021 года и порядок расходования целевого взноса и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 на создание объектов инфраструктуры и развития территории товарищества, предусмотренные договором беспроцентного целевого займа (пп.21 п.1 ст.17 Закона ФЗ-217):

1. Подготовка документации по планировке территории. Приобретение (покупка) земельных участков, предназначенных для обеспечения функционирования и развития территории (внутрипоселковые дороги и инфраструктурные участки, технические зоны и т.д.) – зоны общего пользования;
2. Строительство въездной группы (административное здание) с въездными воротами на территорию СНТСН «Загорново-2»;
3. Строительство внешнего ограждения (забора) по периметру СНТСН «Загорново-2» и устройство въездных ворот на запасном въезде;
4. Электрификация СНТСН (осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ОАО "МОЭСК")
5. Организация круглосуточной охраны территории СНТСН «Загорново-2»;
6. Строительство внутрипоселковых проездов;
7. Газификация всего СНТСН (проектирование системы газоснабжения и строительство подводящего газопровода высокого давления, газорегуляторного пункта, распределительного (уличного) газопровода по территории СНТСН (без подвода на земельный участок);
8. Проектирование и строительство сетей холодного водоснабжения (без подвода на земельный участок), предусматривающий круглогодичный режим работы; лицензирование.

№ п/п	Статьи расходов	Плановые поступления с каждого участка, руб	Плановые поступления всего, руб	Плановые расходы, руб
1	Подготовка документов по планировке территории. Приобретение (покупка) земельных участков, предназначенных для обеспечения функционирования и развития территории СНТСН «Загорново-2» (внутрипоселковые дороги и инфраструктурные земельные участки, технические зоны и т.д.) "Зоны общего пользования"	3 800	676 400	676 400
2	Строительство въездной группы (административное здание) с въездными воротами на территорию СНТСН «Загорново-2»	13 700	2 438 600	2 438 600
3	Строительство внешнего ограждения (забора) по периметру СНТСН «Загорново-2» и устройство въездных ворот на запасном въезде	17 400	3 097 200	3 097 200
4	Электрификация СНТСН (осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ОАО "МОЭСК")	94 700	16 856 600	16 856 600
5	Организация круглосуточной охраны территории СНТСН «Загорново-2»	16 600	2 954 800	2 954 800
6	Строительство внутрипоселковых проездов	33 300	5 927 400	5 927 400
7	Газификация всего СНТСН (проектирование системы газоснабжения и строительство подводящего газопровода высокого давления, газорегуляторного пункта, распределительного (уличного) газопровода по территории СНТСН (без подвода на земельный участок)	115 000	20 470 000	20 470 000
8	Проектирование и строительство сетей холодного водоснабжения (без подвода на земельный участок), предусматривающий круглогодичный режим работы; лицензирование	75 500	13 439 000	13 439 000
Итого		370 000	65 860 000	65 860 000

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 55; «против» - 1; «воздержались» - 3

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (п. 2 и п. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Утвердить целевой взнос в размере 370 000,00 (Триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с собственника каждого земельного участка согласно проекта межевания территории, сроком оплаты до 31.12.2021 года и порядок расходования целевого взноса и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 на создание объектов инфраструктуры и развития территории товарищества, предусмотренные договором беспроцентного целевого займа:

1. Подготовка документации по планировке территории. Приобретение (покупка) земельных участков, предназначенных для обеспечения функционирования и развития территории (внутрипоселковые дороги и инфраструктурные участки, технические зоны и т.д.) – зоны общего пользования;

2. Строительство въездной группы (административное здание) с въездными воротами на территорию СНТСН «Загорново-2»;
3. Строительство внешнего ограждения (забора) по периметру СНТСН «Загорново-2» и устройство въездных ворот на запасном въезде;
4. Электрификация СНТСН (осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ОАО "МОЭСК")
5. Организация круглосуточной охраны территории СНТСН «Загорново-2»;
6. Строительство внутрипоселковых проездов;
7. Газификация всего СНТСН (проектирование системы газоснабжения и строительство подводящего газопровода высокого давления, газорегуляторного пункта, распределительного (уличного) газопровода по территории СНТСН (без подвода на земельный участок);
8. Проектирование и строительство сетей холодного водоснабжения (без подвода на земельный участок), предусматривающий круглогодичный режим работы; лицензирование.

На основании пунктов 3 и 4 статьи 5 Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава Товарищества размер платы, для лиц без участия в Товариществе устанавливается в размере, равном размеру целевых взносов члена Товарищества и является обязательной.

По восемнадцатому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая вынесла на рассмотрение и утверждение шаблон Соглашения о прекращении обязательств зачетом встречных однородных требований по Договорам целевого беспроцентного займа на создание объектов инфраструктуры (Приложение №4) (пп.21 п.1 ст.17 Закона ФЗ-217).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 51; «против» - 3; «воздержались» - 5

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (п. 2 и п. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Утвердить шаблон Соглашения о прекращении обязательств зачетом встречных однородных требований по Договорам целевого беспроцентного займа на создание объектов инфраструктуры (Приложение №4).

По девятнадцатому вопросу повестки дня

Слушали: Аленушкину Ольгу Ивановну, которая предложила отменить решение об утверждении целевого взноса на строительство и приобретение объектов инфраструктуры в размере 6000 (шесть тысяч) рублей согласно протокола № 12-05-18 от 12.05.2018 года по тринадцатому вопросу и произвести возврат ранее оплаченных денежных средств в срок до 31.12.2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 53; «против» - 1; «воздержались» - 5

Решение принято «за» - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании ЧЛЕНОВ с учетом результатов голосования лиц без участия в товариществе, указанных в ч. 1 ст.5 217-ФЗ (п. 2 и п. 3 ст. 17 ФЗ РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ)

РЕШИЛИ:

Отменить решение об утверждении целевого взноса на строительство и приобретение объектов инфраструктуры в размере 6000 (шесть тысяч) рублей согласно протокола № 12-05-18 от 12.05.2018 года по тринадцатому вопросу и произвести возврат ранее оплаченных денежных средств в срок до 31.12.2021 года.

Председатель Правления
СНТСН «Загорново-2»



Аленушкина О.И.

Отчет о расходовании денежных средств, поступивших по договорам на пользование объектами инфраструктуры и членских взносов, в соответствии с приходно-расходной сметой за период с 01.05.2018 года по 30.04.2019 года

Остаток на 01.05.2018 года	-590 713,21
Поступило с 01.05.2018 года по 30.04.2019 года	2 425 094,04

№ п/п	Статьи расходов	Плановые поступления	Фактически оплачено
1	Заработная плата Председатель	241 200,00	547 473,54
	Заработная плата Бухгалтер	241 200,00	475 195,49
	Заработная плата Управляющий	241 200,00	106 379,48
2	Договор аренды (юридический адрес)	64 800,00	81 000,00
3	Земельный налог	12 000,00	24 315,00
4	Прочие налоги (УСН 6%)	120 000,00	24 364,00
5	Электроэнергия на объекты общего пользования (ВЗУ 10 000 рублей, охрана 9000 рублей, уличное освещение 5000 руб)	288 000,00	510 207,68
6	Охрана поселка	840 000,00	623 595,00
7	Вывоз ТБО	201 600,00	200 395,78
8	Техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры	421 600,00	105 218,00
9	Затраты на РКО (банк)	40 000,00	31 637,26
10	Канцелярия, расходники, почтовые расходы, отчетность по ТКС	60 000,00	20 292,00
11	Уборка снега	225 000,00	69 000,00
12	Непредвиденные расходы (госпошлина здание охраны, оформление документов при смене председателя, аренда зала для собрания февраль 2019)	60 000,00	40 970,00
13	Юридические услуги, госпошлины в суд		364 266,00
	Итого	3 056 600,00	3 224 309,23
	Остаток на 30.04.2019 года	-1 389 928,40	

Отчет о расходовании денежных средств, поступивших по договорам на пользование объектами инфраструктуры и членских взносов, в соответствии с приходно-расходной сметой за период с 01.05.2019 года по 30.04.2020 года

Остаток на 01.05.2019 года	- 1 389 928,40
Поступило с 01.05.2019 года по 30.04.2020 года	4 288 788,47

№ п/п	Статьи расходов	Плановые поступления	Фактически оплачено
1	Заработная плата Председатель	241 200,00	343 268,00
	Заработная плата Бухгалтер	241 200,00	240 000,00
	Заработная плата Управляющий	241 200,00	279 361,00
2	Договор аренды (юридический адрес)	64 800,00	64 800,00
3	Земельный налог	12 000,00	66 955,00
4	Прочие налоги (УСН 6%)	120 000,00	98 008,00
5	Электроэнергия на объекты общего пользования (ВЗУ 10 000 рублей, охрана 9000 рублей, уличное освещение 5000 руб)	288 000,00	709 447,00

6	Охрана поселка	840 000,00	970 290,00
7	Вывоз ТБО	201 600,00	290 013,00
8	Техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры	421 600,00	268 505,00
9	Затраты на РКО (банк)	40 000,00	29 803,00
10	Канцелярия, расходники, почтовые расходы, отчетность по ТКС	60 000,00	48 702,00
11	Уборка снега (покос травы, опиловка деревьев)	225 000,00	16 500,00
12	Непредвиденные расходы (аренда зала июнь 2019, услуги сервера, паспорт отходов)	60 000,00	42 670,00
13	Юридические услуги, госпошлины в суд		44 378,00
	Итого	3 056 600,00	3 512 700,00
	Остаток на 30.04.2020 года	637 096,00	

Отчет о расходовании денежных средств, поступивших по договорам на пользование объектами инфраструктуры и членских взносов, в соответствии с приходно-расходной сметой за период с 01.05.2020 года по 30.04.2021 года

Остаток на 01.05.2020 года	637 096,00
Поступило с 01.05.2020 года по 30.04.2021 года	3 231 742,14

№ п/п	Статьи расходов	Плановые поступления	Фактически оплачено
1	Зарботная плата Председатель	241 200,00	234 360,00
	Зарботная плата Бухгалтер	241 200,00	240 000,00
	Зарботная плата Управляющий	241 200,00	234 360,00
2	Договор аренды (юридический адрес)	64 800,00	62 640,00
3	Земельный налог	12 000,00	66 705,00
4	Прочие налоги (УСН 6%, имущество, водный)	120 000,00	30 226,00
5	Электроэнергия на объекты общего пользования (ВЗУ 10 000 рублей, охрана 9000 рублей, уличное освещение 5000 руб)	288 000,00	518 017,00
6	Охрана поселка	840 000,00	600 000,00
7	Вывоз ТБО	201 600,00	346 384,00
8	Техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры	421 600,00	312 485,00
9	Затраты на РКО (банк)	40 000,00	27 196,00
10	Канцелярия, расходники, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь охрана	60 000,00	39 340,00
11	Уборка снега (покос травы, опиловка деревьев)	225 000,00	51 300,00
12	Непредвиденные расходы (услуги сервера, перевод на сельский тариф административного здания, анализ воды)	60 000,00	29 763,00
13	Юридические услуги, госпошлины в суд		22 463,00
	Итого	3 056 600,00	2 815 239,00
	Остаток на 30.04.2021 года	1 053 599,00	

Отчет о расходовании денежных средств, поступивших по договорам на пользование объектами инфраструктуры и членских взносов, в соответствии с приходно-расходной сметой за период с 01.05.2021 года по 31.08.2021 года

Остаток на 01.05.2021 года	1 053 599,00
Поступило с 01.05.2021 года по 31.08.2021 года	1 079 206,20

№ п/п	Статьи расходов	Плановые поступления	Фактически оплачено
-------	-----------------	----------------------	---------------------

1	Заработная плата Председатель	80 400	78 120
	Заработная плата Бухгалтер	80 400	80 000
	Заработная плата Управляющий	80 400	78 120
2	Договор аренды (юридический адрес)	21 600	21 600
3	Земельный налог	4 000	16 679
4	Прочие налоги (УСН 6%, имущество, водный)	40 000	7 885
5	Электроэнергия на объекты общего пользования (ВЗУ 10 000 рублей, охрана 9000 рублей, уличное освещение 5000 руб)	96 000	137 857
6	Охрана поселка	280 000	200 000
7	Вывоз ТБО	67 200	152 737
8	Техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры	140 533	412 330
9	Затраты на РКО (банк)	13 333	9 650
10	Канцелярия, расходники, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь охрана	20 000	10 048
11	Уборка снега (покос травы, опиловка деревьев)	75 000	12 000
12	Непредвиденные расходы (услуги сервера, анализ воды)	20 000	58 797
13	Юридические услуги, госпошлины в суд		17 184
	Итого	1 018 867	1 293 007
	Остаток на 31.08.2021 года	839 799	

Отчет о расходовании денежных средств по Договору №90023580 электроснабжения с потребителем, приравненным к тарифной группе «Население» от 26.03.2015 года за период с 01.05.2018 года по 31.08.2021 года

Сальдо на начало периода на 01.05.2018 года	399 987,37
---	------------

№п/п	Период	Начислено	Оплачено	Сальдо на конец периода
1	01.05.2018-31.12.2018	1 170 668,62	1 308 019,85	262 636,14
2	01.01.2019-31.12.2019	3 057 501,67	2 743 638,72	576 269,85
3	01.01.2020-31.12.2020	3 419 852,37	3 386 533,10	609 589,12
4	01.01.2021-31.08.2021	2 920 157,74	3 351 917,68	177 829,18

Отчет о расходовании денежных средств, поступивших по Договорам целевого беспроцентного займа на создание объектов инфраструктуры за период с 01.01.2019 года по 31.08.2021 года

Остаток на 01.01.2019 года	0	
Поступило с 01.01.2019 года по 31.08.2021 года	от ООО «Первый Земельный Магазин»	7 095 000.00
	от собственников	5 080 000.00

№ п/п	Статьи	2019	2020	2021
1	Подготовка документов по планировке территории. Приобретение (покупка) земельных участков, предназначенных для обеспечения функционирования и развития территории СНТСН «Загорново-2» (внутрипоселковые дороги и инфраструктурные земельные участки, технические зоны и т.д.) "Зоны общего пользования"			
2	Строительство въездной группы (административное здание) с въездными воротами на территорию СНТСН «Загорново-2» (оплата по договору займа от 28.04.2014 на мусорный контейнер и пожарный щит, госрегистрация административного здания)	85 207,82		
3	Строительство внешнего ограждения (забора) по периметру СНТСН «Загорново-2» и устройство въездных ворот на запасном въезде			
4	Электрификация СНТСН (осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ОАО "МОЭСК")			
5	Организация круглосуточной охраны территории СНТСН «Загорново-2»			
6	Строительство внутрипоселковых проездов			
7	Газификация всего СНТСН (проектирование системы газоснабжения и строительство подводящего газопровода высокого давления, газорегуляторного пункта, распределительного (уличного) газопровода по территории СНТСН (без подвода на земельный участок) (расчет МЧРГ)			44 100,00
8	Проектирование и строительство сетей холодного водоснабжения (без подвода на земельный участок), предусматривающий круглогодичный режим работы; получение лицензии на право пользования недрами	215 932,80	749 459,41	200 000,00
	Итого	301 140,62	749 459,41	244 100,00
Остаток на 31.08.2021 года		10 880 299,97		

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с 01.10.2021 года

СТАТЬИ ЗАТРАТ:

1. Заработная плата

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Заработная плата (ФОТ) каждой штатной единицы (Председатель, Бухгалтер, Управляющий)	15 500	Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущие 3 года, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ (установлен Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области от 20.07.21 № 64 в размере 15 500 руб.), прожиточного минимума (Постановление Правительства Московской области № 26/3 от 26.01.2021)
Налоги с ФОТ	4 700	Сумма обязательных страховых взносов, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ
Всего	20 200	

2. Договор аренды (юридический адрес)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Договор аренды (юридический адрес)	5 400	Местоположение, по которому СНТСН «Загорново-2» зарегистрировано в государственных органах и ФНС. На юридический адрес поступает вся почтовая корреспонденция (в том числе от государственных органов РФ). Размер платежей установлен Договором аренды нежилого помещения от 08.12.2020 № 51-12/2020П)

3. Налоги

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Земельный налог	5 600	Обязательный платеж, установленный и исчисляемый в соответствии с гл. 31 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТСН «Загорново-2».
Налог на имущество	2 000	Обязательный платеж, установленный и исчисляемый в соответствии с гл. 30 НК РФ, на основании кадастровой стоимости недвижимого имущества общего пользования СНТСН «Загорново-2» (административное здание).
Водный налог	1 000	Обязательный платеж, установленный и исчисляемый в соответствии с гл. 25.2 НК РФ, на основании журнал учета водопотребления согласно показаниям, установленных водоизмерительных приборов, на ВЗУ общего пользования СНТСН «Загорново-2».

4. Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
----------------------	---------------------	-------------------------

Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	32 000	Планируемые, понесенные расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТСН «Загорново-2». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной статье на основании выставленных документов, энергоснабжающей организацией (ПАО «Мосэнергосбыт» Договор энергоснабжения от 26.03.2015 г. № 90023580) за предыдущие 3 года), с учетом роста рыночных цен
---	--------	---

5. Охранные услуги

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Охранные услуги	60 000	Планируемые расходы на оплату охранных услуг. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущие 3 года (ЧОО "О.С.А.-Гарант" договор №01-02/08-2013 и ООО "ЧОО "ТАСАР" договор №1/2019 от 01.09.2019), с учетом роста рыночных цен

6. Вывоз ТКО

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Вывоз твердых коммунальных отходов	28 000	Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО, ООО ««ЭкоЛайн-Воскресенск» в соответствии с Договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 0100-001130-2019/ТКО от 20.02.2019) в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущие 3 года с учетом увеличения тарифов и объема ТКО садоводов.

7. Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры хозяйственные расходы, ТМЦ - ст. 210 ГК РФ (бремя содержания имущества общего пользования)	34 400	Планируемые расходы по техническому обслуживанию и ремонту сетей электроснабжения, водоснабжения, административного здания; приобретение товарно-материальных ценностей, в целях обеспечения хозяйственной деятельности СНТСН «Загорново-2», обслуживания и мелкого ремонта имущества общего пользования СНТСН «Загорново-2». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года.

8. Услуги банка (затраты на РКО)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Услуги банка (затраты на расчетно-кассовое обслуживание)	2 500	Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТСН «Загорново-2» № 40703810438000001596, открытого в СБЕРБАНК ПАО, и ведения операций по нему

9. Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь охраны

Наименование	Сумма,	Пояснения (обоснования)
--------------	--------	-------------------------

расхода	руб. в месяц	
Канцелярские товары, бумага, картриджи для МФУ	1 600	Планируемые расходы на приобретение канцелярских товаров, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТСН «Загорново-2», органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом расходов, связанных с проведением Общих собраний Товарищества, увеличением объема делопроизводства, роста рыночных цен.
Почтовые расходы	900	Планируемые расходы по отправке почтовой корреспонденции, необходимой для осуществления текущей деятельности СНТСН «Загорново-2», органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года
Программное обеспечение 1С, Астрал Отчет	2 000	Планируемые расходы по обслуживанию специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих и сдаче отчетности по каналам электронной связи
Мобильная связь	500	Планируемые и понесенные расходы на оказание услуг мобильной связи (ПАО «МТС» л/с № 277743777940 по тарифному плану Москва - Умный бизнес Start (КОРП)). Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года
Всего	5 000	

10. Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опилковка деревьев)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Уборка снега	10 000	Планируемые расходы на чистку проездов в границах территории СНТСН «Загорново-2» и иных территорий, входящих в состав земель имущества общего пользования механизированным способом. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий.
Покос травы	1 500	Планируемые расходы на покос травы с обочин проездов в границах территории СНТСН «Загорново-2» и иных территорий, входящих в состав земель имущества общего пользования механизированным способом. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий
Опилковка деревьев	1 500	Планируемые расходы по проведению обрезки зеленых насаждений в зоне безопасности внутренних электросетей СНТСН «Загорново-2», относящихся к имуществу общего пользования. В расчет приняты расходы по данной статье за предыдущие 3 года
Всего	13 000	

11. Исследование воды из артезианских скважин

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Исследование воды из артезианских скважин (радиационные, санитарно-бактериологические, санитарно-химические)	7 000	Планируемые расходы по проведению исследования воды согласно обязательным условиям полученной лицензии и РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 2021 – 2025 г.г. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг ФБУ здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в № 233 от 10.02.2021) с учетом роста рыночных цен на услуги.

12. Юридические услуги

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Юридические услуги	3 000	Планируемые и понесенные расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТСН «Загорново-2», представления интересов СНТСН «Загорново-2» во взаимоотношениях с органами государственной власти и судами различной юрисдикции. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года

13. Непредвиденные расходы

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Непредвиденные расходы	5 000	Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, благоустройством земельных участков общего назначения, выполнением решений общих собраний. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом непредвиденных обстоятельств, в том числе, не ограничиваясь: погодными условиями, стихийными бедствиями

14. Расходы на проведение общих собраний членов товарищества

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	1 000	Планируемые расходы по проведению общих собраний членов товарищества (аренда помещения). Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года.

Всего расходов в месяц: 265 500 (Двести шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

В год – 3 186 000 (Три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) рублей.

**Соглашение
о прекращении обязательств зачетом встречных однородных требований**

Московская обл.

«__» _____ 2021 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Загорново-2», именуемое в дальнейшем СНТСН «Загорново-2», в лице Председателя Правления _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин (ка) _____, являющийся (аяся) собственником земельного участка, расположенного на территории СНТСН «Загорново-2», именуемый (ая) в дальнейшем «Собственник земельного участка», с другой стороны, в дальнейшем совместно или раздельно именуемые «Стороны» и «Сторона» соответственно, составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что задолженность СНТСН «Загорново-2» перед «Собственником земельного участка» по Договору целевого беспроцентного займа № ЗГ2/ 00 __-3 от __.__. ____ г. составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2. Стороны подтверждают, что задолженность «Собственника земельного участка» перед Садоводческим некоммерческим товариществом собственников недвижимости «Загорново-2» по оплате целевого взноса на создание объектов инфраструктуры и развитие территории, утвержденного Протоколом общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Загорново-2» № __-__-____ от «__» _____ 2021 года, составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3. Предметом Соглашения является полное прекращение встречных однородных требований Сторон, указанных в п. 1 и п. 2 Соглашения, путем зачета.

4. Сумма зачета встречных однородных требований по Соглашению составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Любые изменения и дополнения к Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9. Все уведомления и сообщения в рамках Соглашения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены одним из следующих способов: заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

СНТСН «Загорново-2»	Собственник земельного участка
ИНН/КПП: 7718830184/504001001, ОГРН: 5107746020729, Расчетный счет: 40703810438000001596 Банк: ПАО «Сбербанк России» БИК: 0044525225 Корр. счет: 30101810400000000225	_____ паспорт: _____ выдан _____ _____ код подразделения _____ проживающий по адресу: _____ _____ Тел. _____ _____/_____/_____
Председатель Правления: _____/_____/_____ МП	