

# СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) (ЦЕССИЯ)

город \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2020 года

Гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_  
(дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_,  
паспорт: \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_,  
дата выдачи: \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_),

именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и

Гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_  
(дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_,  
паспорт: \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_,  
дата выдачи: \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_),

именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение (далее по тексту - «Соглашение») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает право (требование) по Договору целевого беспроцентного денежного займа № ЗГ2/0\_\_\_\_-3. (далее - «Договор займа»), заключенному между Цедентом и Садоводческим некоммерческим товариществом собственников недвижимости «Загорново-2» (СНТСН «Загорново-2») (ранее Ассоциация Дачное некоммерческое партнерство «Загорново-2» - изменения в наименование организационно-правовой формы внесены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании решения внеочередного общего собрания членов Протокол №09-02-19 от 09 февраля 2019 года) (ОГРН 5107746020729), именуемым в дальнейшем "Должник".
- 1.2. Право (требование) Цедента к Должнику на дату подписания Соглашения включает сумму займа в размере 370 000,00 руб. (Триста семьдесят тысяч рублей 00 копеек). Проценты за пользование суммой займа не взимаются.
- 1.3. Право (требование) Цедента переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания Соглашения.
- 1.4. Существенным условием настоящего Соглашения является отлагательное условие, при наступлении которого у Сторон возникают права и обязанности по настоящему Соглашению. Под отлагательным условием Стороны понимают государственную регистрацию права собственности Цессионария на земельный участок (далее - «Участок») указанный в п. 1.2. Договора займа, на основании Договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ (далее - «Договор купли-продажи»), заключенного между Цедентом - на стороне продавца и Цессионарием - на стороне покупателя.

## 2. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

- 2.1. Не позднее 20 (Двадцать) календарных дней с момента наступления отлагательного условия упомянутого в п. 1.4. настоящего Соглашения, Цедент обязуется передать Цессионарию все документы, удостоверяющие уступаемое право (требование):
  - Договор целевого беспроцентного денежного займа № ЗГ2/0\_\_\_\_-3;
  - Квитанции к оплате на сумму 370 000,00 руб. (Триста семьдесят тысяч рублей 00 копеек), подтверждающие предоставление Цедентом займа Должнику по Договору займа.Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Цедентом и Цессионарием и являющимся неотъемлемой частью Соглашения.
- 2.2. Обязанность по уведомлению Должника о состоявшемся переходе прав несет Цессионарий.
- 2.3. В счет оплаты уступаемого права (требования) Цессионарий обязуется уплатить Цеденту сумму в размере 370 000,00 руб. (Триста семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение переданного ему требования Должником.

## 4. ФОРС-МАЖОР

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.
- 4.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (Десять) календарных дней уведомить об этом другую Сторону.
- 4.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

#### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Соглашению или в связи с ним, путем переговоров.
- 5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 6.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 6.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие изменения и дополнения являются неотъемлемой частью Соглашения.
- 6.3. Соглашение составлено в 3 (Три) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для Должника.

<b><u>7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН</u></b>	<b>Цессионарий</b>
Гражданин Российской Федерации	Гражданин Российской Федерации
дата рождения: место рождения: паспорт: выдан: дата выдачи: код подразделения: зарегистрирован по адресу:	дата рождения: место рождения: паспорт: выдан: дата выдачи: код подразделения: зарегистрирован по адресу: